

**LEGENDA**

OZNACZENIA GRAFICZNE PRZEZNACZENIE TERENÓW I LICH ZAGOSPODAROWANIE

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY

OBIEKT BUDOWLANY - DO LIKWIDACJI

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

TEREN WEWNĘTRZNEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGŁOŚCI PIESZEGO

SIĘĆ I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA

ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA - DO LIKWIDACJI

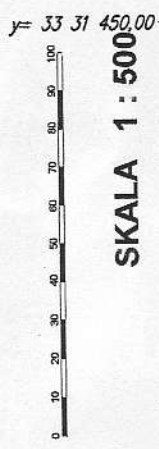
PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA

PROJ. KANALIZACJA SANITARNA

PROJ. SIEĆ GAZOWA ŚC

34/50 B  
34/51 B  
34/52 B  
34/53 B  
34/54 B  
34/55 B  
34/56 B  
34/57 B  
34/58 B  
34/59 B  
34/60 B  
34/61 B  
34/62 B  
34/63 B  
34/64 B  
34/65 B  
34/66 B  
34/67 B  
34/68 B  
34/69 B  
34/70 B  
34/71 B  
34/72 B  
34/73 B  
34/74 B  
34/75 B  
34/76 B  
34/77 B  
34/78 B  
34/79 B  
34/80 B  
34/81 B  
34/82 B  
34/83 B  
34/84 B  
34/85 B  
34/86 B  
34/87 B  
34/88 B  
34/89 B  
34/90 B  
34/91 B  
34/92 B  
34/93 B  
34/94 B  
34/95 B  
34/96 B  
34/97 B  
34/98 B  
34/99 B  
34/100 B

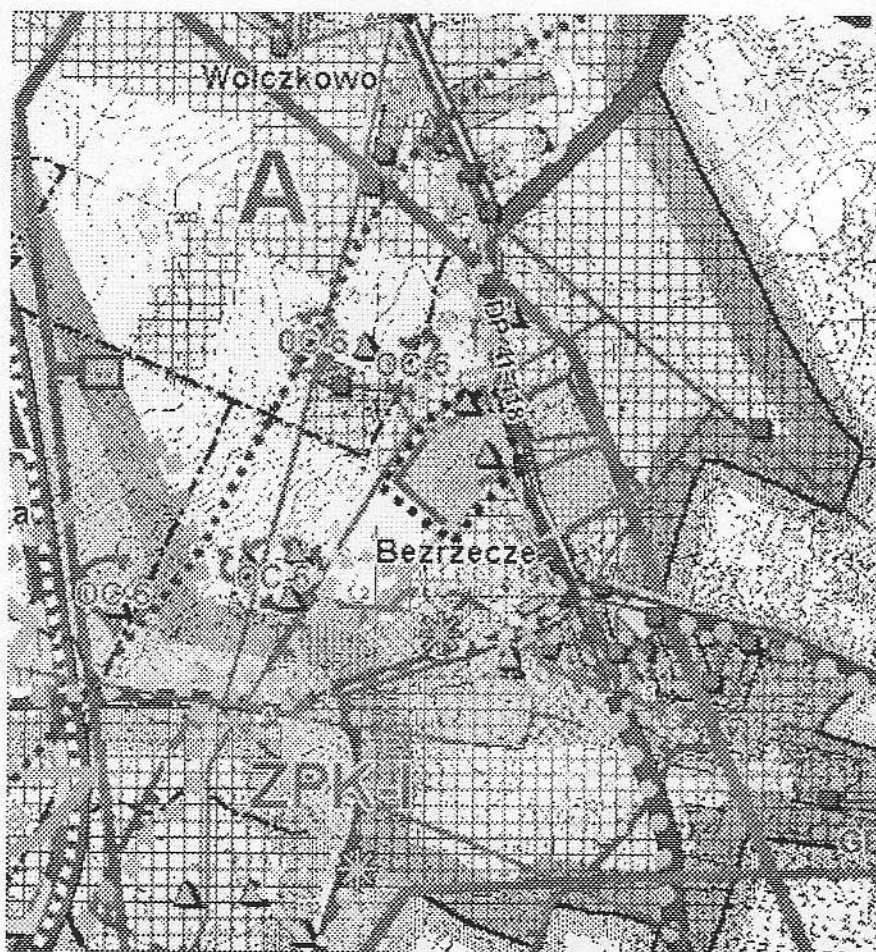
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY W DOBREJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

OBREB GEODEZYJNY **BEZRZECZE - DZ.NR 34/35**

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXIV/ /05  
RADY GMINY W DOBREJ  
Z DNIA 30 czerwca 2005 r.  
OBRĘB BEZRZECZE – DZ. NR 34/35





sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra  
- obręb geodezyjny BEZRZECZE – działka nr 34/35

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami], Rada Gminy w Dobrej rozstrzyga co następuje:

Do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra - obręb geodezyjny BEZRZECZE – działka nr 34/35”, wyłożonego do wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 maja 2005 r. do 3 czerwca 2005 r. oraz w terminie określonym w art.17 pkt 11 w/w ustawy, **nie wniesiono żadnych uwag.**

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY W DOBREJ**  
**Z DNIA .....**  
**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO –**  
**OBRĘB BEZRZECZE – DZ. NR 34/35**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Dobrej rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem:

3) na obszarze 1 MW/U , 2 MW/U oraz 3 KPo:

- a) likwidacja istniejącej sieci wodociągowej,
- b) budowa sieci wodociągowej Ø 110mm,
- c) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm,
- d) budowa kanalizacji deszczowej Ø 300mm,
- e) budowa gazociągu z siecią rozdzielczą średnioprężną,
- f) budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (YAKY 4 x 150)

4) poza obszarem planu - realizacja publicznej drogi gminnej – kategorii dojazdowej dojazdowej - dz.nr 34/49 i 34/51 wraz z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego:

- a) likwidacja istniejącej sieci wodociągowej w drodze dojazdowej oraz na dz. 34/46,



- b) budowa sieci wodociągowej Ø 110mm w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- c) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- d) budowa kanalizacji deszczowej Ø 300mm w drodze gminnej dojazdowej wraz z odcinkiem ( ustalonym w pasie technicznym) do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebiegającej w ciągu gminnej drogi dojazdowej [dz. nr 71],
- e) budowa gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- f) budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (YAKY4 x 150).

3. Inwestycje wymienione w ust. § 2 ust. 2 pkt. 2 służą do obsługi komunikacyjnej i zasilenia w urządzenia infrastruktury technicznej terenu objętego niniejszą Zmianą planu a także terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 35/35 obrębu Bezrzecze – poza granicami Zmiany Planu.

#### **§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:**

- 4. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska.
- 5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

#### **§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:**

- 3. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą na podstawie porozumienia Wójta Gminy w Dobrej z właścicielem działki nr 34/35 - firmą BEST DEVELOPER Przewodnictwo budowlane Sp. Z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Sosnowej 6F .
- 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).