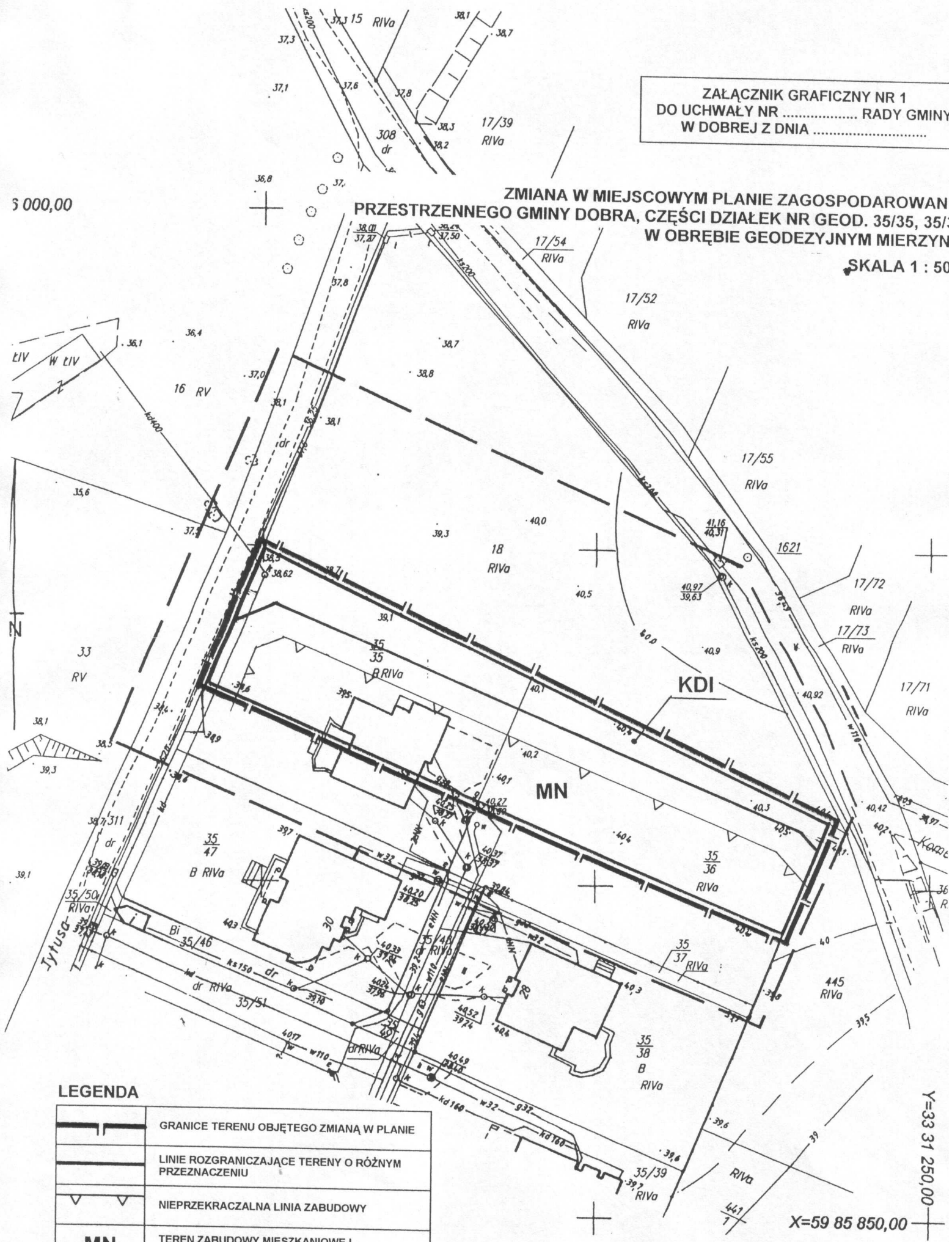


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY GMINY
W DOBREJ Z DNIA

5 000,00

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA, CZĘŚCI DZIAŁEK NR GEOD. 35/35, 35/36
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIERZYN

SKALA 1 : 50



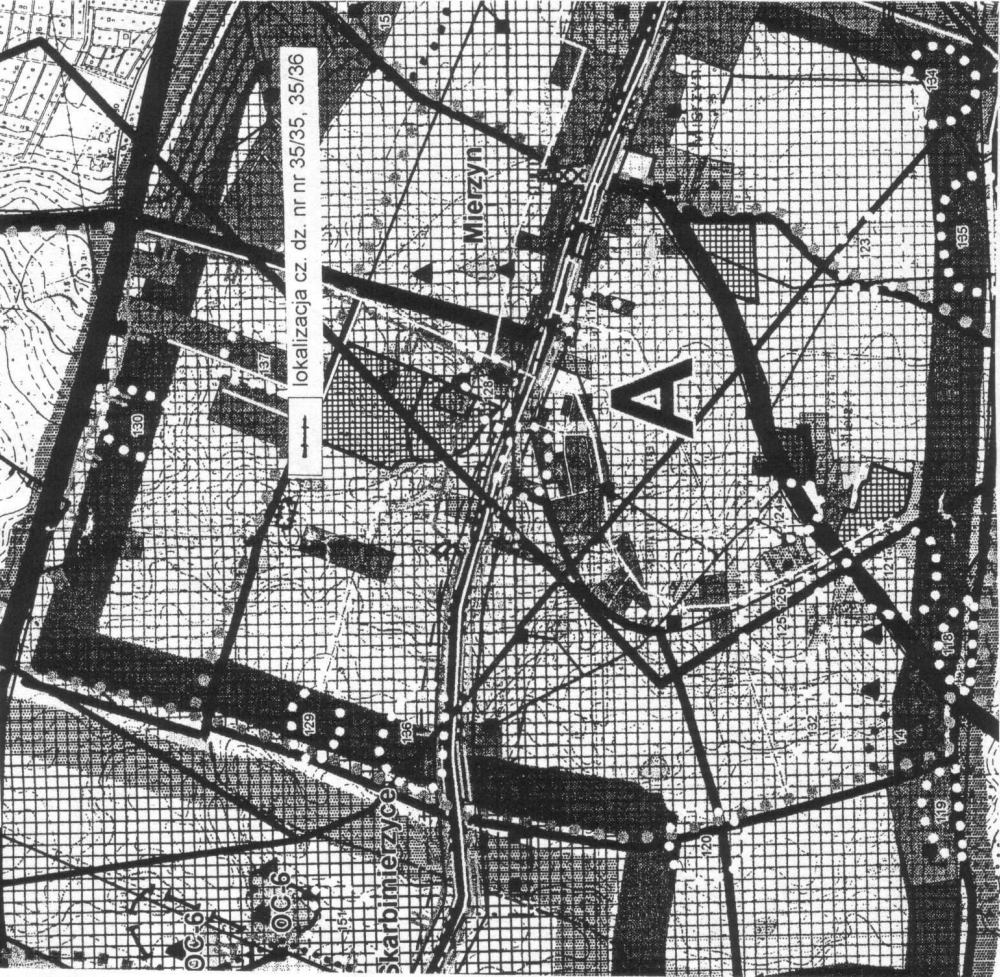
LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDI	CZĘŚĆ PROJEKTOWANEJ GMINNEJ DRÓGI LOKALNEJ

X=59 85 850,00

Y=33 31 250,00

**STWIERDZENIE DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
 GMINY DOBRA**



Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104 poz. 1750), obejmujący część działek nr geod. 35/35 i 35/36 w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1, w gminie Dobra położony jest w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oswiata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja).

**PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA
 ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
 (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)**

A, B, C
 OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNO - PRZESTRZENNYCH
 O PREFEROWANYCH, DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH
 (W G RÓŻDZ. "ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY")

- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH WYZNACZA
 OBSZARY DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- A** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI I PUBLICZNYMI (OSWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)
 - B** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK DLA JEDNOSTKI - A W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH
 - B** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH
 - B-A** STREFA LOKALIZACJI OGÓLNODESTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI, WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH
 - A** STREFA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH O ZNACZENIU GMINNYM DO CZASU ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARU W PLANIE MIEJSCOWYM JEGO PODSTAWOWĄ FUNKCJĄ BĘDZIE GOSPODARKA ROLNA
 - B** STREFA KONCENTRACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH POWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO LOKALNEGO I TRANŻYTOWEGO
 - C** STREFA PREDYSPONOWANA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKI) W RAMACH JEDNOSTKI - C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU**
 - TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUG, RZEMIOSŁA, PRODUKCJI I SKŁADÓW W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU**
 - TERENY LOKALIZACJI OGÓLNODESTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG OSWIATY, KULTURY I INNYCH TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH**
 - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
 - TERENY ZDEGRADOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJĘ KOMERCYJNĄ**
 - TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA**



ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z brakiem uwag wniesionych, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104 poz.1750), obejmującej część działek nr geod. 35/35 i 35/36 w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1, w gminie Dobra, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu stanowi część projektowanej gminnej drogi lokalnej, oznaczonej na załączniku graficznym KDI wraz z projektowanymi w niej sieciami uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz gazociąg), których funkcję i przebieg ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą nr XI/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104, poz. 1750).
3. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:
 - 1) Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
 - 2) Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).
4. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:
 - 1) Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
 - 2) Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
 - 3) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji wskazanych w § 1 ust. 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
 - 4) Zadania w zakresie budowy sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu , ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą nr XI/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104, poz. 1750).

W zmianie miejscowego planu, nie zmieniono sposobu realizacji i zasad finansowania ww. zadań własnych gminy.