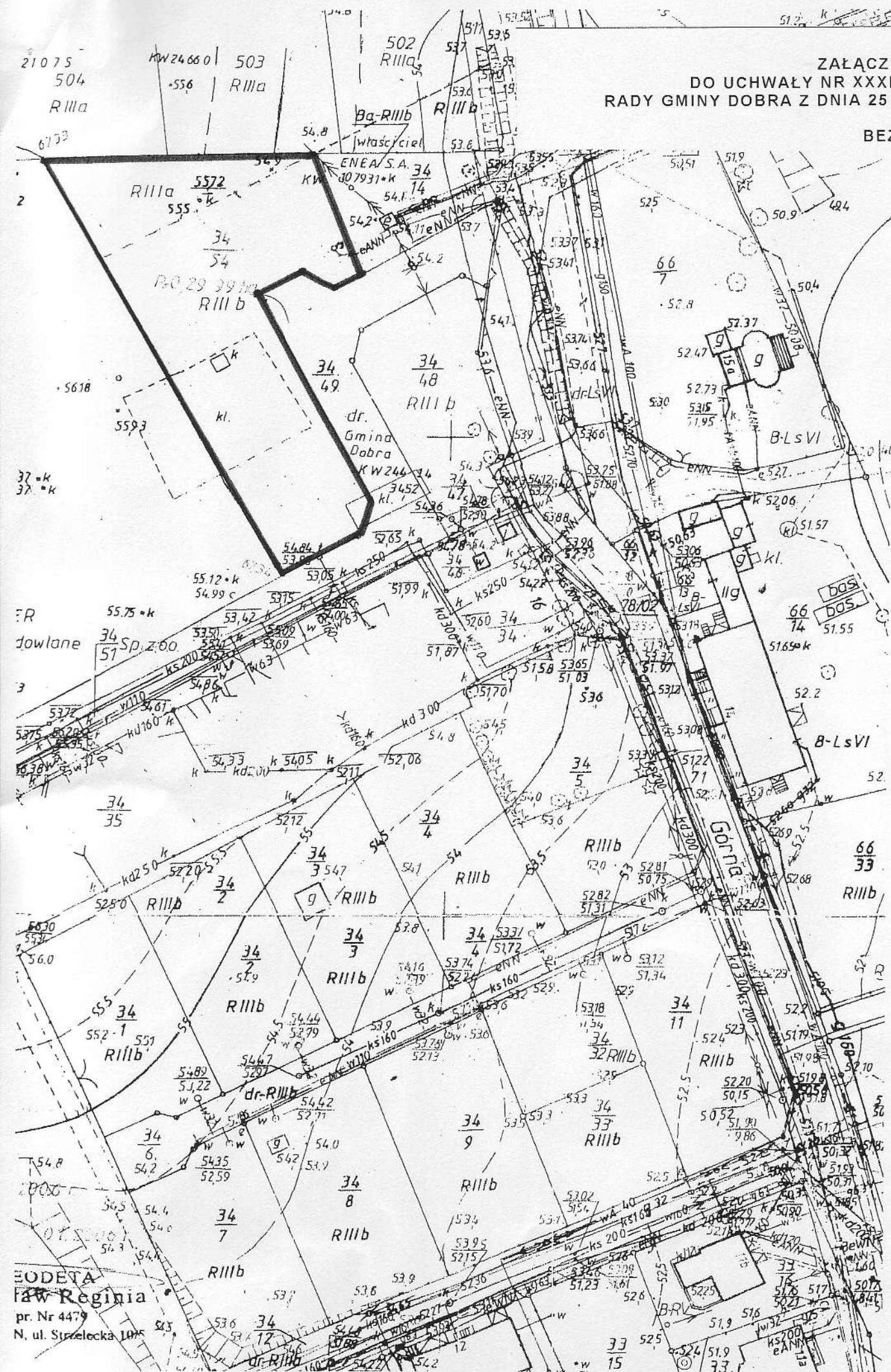


BEZRZECZE



pr. Nr 4479
N, ul. Strzelecka 107

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobra uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/344/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 19.08.2005 r. Nr 66, poz. 1442) na wniosek właściciela terenu.

Wójt rozpatrzył złożony wniosek w sprawie sporządzenia planu w granicach dz. nr 34/50 obręb Bezrzecze, przyjął go jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu.

Obecnie działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z mieszkaniami. Na terenie ustala się lokalizację usług, związanych z obsługą ludności w zakresie handlu, kultury i sportu. Zmiana uchwały polega na rozszerzeniu dopuszczalnego zakresu usług o administrację, oświatę, zdrowie, gastronomię, obsługę firm i klientów, działalność finansową, wystawienniczą, usługi rzemieślnicze w zakresie obsługi klientów oraz usługi komunalne, socjalne i indywidualne.

Koszta procedury zmiany planu zostaną pokryte przez właściciela terenu.