

## **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr VI/56/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 25.07.1998 r. Nr 17, poz. 123) na wniosek właściciela terenu.

Wójt rozpatrzył złożony wniosek w sprawie sporządzenia planu w granicach dz. nr 269/31 obręb Mierzyn 3, przyjął go jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu.

Obecnie działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z produkcją ogrodnictw (maksymalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacje – 9m do kalenicy, min. pow. działki – 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami produkcji ogrodnictw).

Koszta procedury zmiany planu zostaną pokryte przez właściciela terenu.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/ /06  
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 MAJA R.

MIERZYN 3

