Nasz znak:WKI.IR.7013.42.2018.JWS

**UMOWA na roboty budowlane Nr ……………./2018**

z dnia ………………………………. 2018 roku,

zawarta w Dobrej pomiędzy:

1. **Gminą Dobra, Dobra 72-003 , ul. Szczecińska 16 a,**

**reprezentowaną przez Wójta Gminy – Teresę Dera,**

**zwaną dalej „ Zamawiającym”,**

**a**

1. **…………………… posiadającą swoją siedzibę w ……………………….., przy ul. ………………………………………………………………**

 **reprezentowaną przez ……………………………………………..**

**NIP : …………………………………………………………………**

**Zwanego dalej „Wykonawcą”.**

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579)

**§ 1.**

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **budowie ( dostawie oraz montażu) urządzeń siłowni zewnętrznej na działkach nr 251/1, 251/2 poł. w m. Wołczkowo gm. Dobra w ramach zadania inwestycyjnego : ”Siłownia pod chmurką – w Parku Rodzinnym Wołczkowo”** zwane dalej „Zadaniem” bądź „Przedmiotem umowy”.

2.1 Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera projekt stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2.2 W zakresie Wykonawcy jest również obsługa geodezyjna oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z naniesieniem zmian w Ośrodku geodezyjnym.

2.3 W zakresie Wykonawcy jest również oznakowanie miejsca realizacji projektu trwałą tablicą informacyjną o wymiarach min. 80/60 cm, zawierającą informacje o fakcie dofinansowania projektu przez Województwo Zachodniopomorskie, której wzór umieszczony jest na stronie www.grantysoleckie.wzp.pl

3.Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamych z Przedmiotem Umowy.

4.Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.

5.Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

**§ 2.**

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie uprawniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Dobrej - Joanna Wadas-Spyra.
2. Zakres przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez: Podwykonawcę\*/ Wykonawcę\*.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 do:

a) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy;

b) dokonania niezbędnych zajęć dróg i chodników po uzyskaniu stosownych zezwoleń, przy wykonaniu inwestycji należy zachować parametry techniczne i warunki o których mowa w obowiązujących przepisach.

c) zlikwidowania ewentualnych niewypałów i niewybuchów;

d) wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości

e) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach;

f) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego (lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru) do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału;

**g) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł**

**h) przedstawienia zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku.**

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

a)informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót awaryjnych, o których mowa w ust. 3, koniecznych i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;

b)informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 niniejszej umowy.

**§ 4.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

a)Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).

b)Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie ……………… tygodni od zawarcia umowy tj. nie później niż do dnia **………………………….. 2018 roku**

2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt a) z dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

**§ 6.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów przewidzianych Prawem Budowlanym.

3. Gotowość odbioru potwierdza Zamawiający. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

5. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo

b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo

c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.

6. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

7. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych, ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

**§ 7.**

**1.Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……………………………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………. zł 00/100 gr)**

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostało powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej i stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

**§ 8.**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie 100% zakresu rzeczowego oraz bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w §6 podpisany przez strony umowy.

3. Fakturę o której mowa w ust.2 Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru robót.

4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, do faktury należy załączyć potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

6. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP ……………………...

**7. Na fakturze VAT należy umieścić poniższe dane identyfikacyjne:**

**-Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83**

**-Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.**

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ….. miesięcy.

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu

cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatne usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.

3. W przypadku, gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczą termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterkach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.

4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

**§ 10.**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia

umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

d) zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 3 ust. 1 lit. g) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w przypadku :

a) zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

b) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,

3.W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4.Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5.Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

6.Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1egz. dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***

***Kontrasygnata Skarbnik Gminy Dobra***