

**Md Polska**

**71-043 Szczecin**

**ul. Kazimierska 1/13**

.....

**TEMAT:**

**BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO**  
**„SIŁOWNIA POD CHMURKĄ – W PARKU RODZINNYM WOŁCZKOWO”**

**ADRES/ LOKALIZACJA: Wołczkowo, nr działki : 251/1, 251/2 , obręb :  
Wołczkowo, Gmina Dobra**

**INWESTOR: GMINA DOBRA ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

Niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Na podstawie art. 20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

**ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Dagmara Adamy-Kołodziejska**

**upr. Bud. nr 16/ZPOiA/2006**

**PODPIS:**



## 1 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Karta tytułowa str.1
- Spis zawartości opracowania str.2
- Spis rysunków str.2
- Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu str. 3
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 4 i 5
- Rysunki str.6 – 12.

## 2 SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA 1  
ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS URZADZEŃ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

### 3 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1 Przedmiot opracowania i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest montaż elementów siłowni plenerowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Siłownia pod chmurką w Parku Rodzinnym Wołczkowo”

Planuje się montaż urządzeń siłowni plenerowej na tzg. „Pylonach” składającej się z :

- Pajacyka
- Stepera
- Twistera

Teren objęty inwestycją stanowi fragment działek wchodzącej w skład rekreacji w Wołczkowie i bezpośrednio przylega do działki drogowej.

#### 3.2 Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Wizja lokalna terenu;
- Koncepcja zagospodarowania terenu;
- Polskie Normy. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań, PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe, oraz PN-EN 1177:2009.

#### 3.3 Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obecnie w/w teren pełni funkcję przestrzeni rekreacyjnej obejmującej niewydzielony ogrodzeniem obszar niskiej zieleni nieurządzonej. W większości teren działki stanowią alejki utwardzone oraz teren zielony porośnięty niskiej i średniej wysokości krzewami ozdobnymi. Na zachodniej części działki nr 251/1 zlokalizowane są niewydzielone ogrodzeniem urządzenia placu zabaw.

#### 3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje rewaloryzację działki na potrzeby użytkowników.

Planuje się montaż elementów małej architektury - urządzeń zewnętrznej siłowni plenerowej.

Planowane rozwiązania przestrzenne mają na celu podniesienie atrakcyjności terenu i możliwości integracji społecznej . Przewidywany program funkcjonalno - użytkowy zapewni wykorzystanie walorów terenu do celów rekreacji i odpoczynku dla obywateli.

#### 3.5 Zakres Inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

Montaż urządzeń wyposażenia zewnętrznej siłowni plenerowej.

### 3.6 Zakres robót budowlanych

W związku z planowaną inwestycją planuje się wykonanie następujących prac:

- Montaż urządzeń wyposażenia zewnętrznej siłowni plenerowej.
- uzupełnienie i obsianie trawą powierzchni, która została naruszona wskutek montażu urządzeń,
- uporządkowanie terenu budowy.

Uwaga: Lokalizację i gabaryty planowanych obiektów pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

### 3.7 Obszar oddziaływania inwestycji

Podstawa opracowania: Art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3.8 Komunikacja. Teren inwestycji obsługiwany będzie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego z drogi publicznej. Obszar zjazdu nie jest objęty zakresem opracowania.

### 3.9 Dojazd serwisowy i służb ratowniczych

Dostęp do terenu zapewniony bez zmian przez istniejący zjazd z drogi publicznej.

### 3.10 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Aby zapewnić swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym wszystkie spadki projektowane na opracowywanym obszarze nie przekraczają 6%.

### 3.11 Projektowane ukształtowanie terenu

Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu.

## 4. Ochrona przeciwpożarowa.

Zgodnie z § 4 ust 1. pkt. 3. Rozp. Min. Spr. Wewn. w sprawie zasad i trybu uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121/2003, poz. 1137) projekt ten nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy muszą być niepalne lub trudno-zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

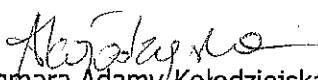
#### 5. Charakterystyka ekologiczna obiektu i oddziaływanie inwestycji.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000, ani zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływała uciążliwie na środowisko przyrodnicze i obiekty sąsiadujące. Wszystkie materiały, z których zaprojektowane zostały elementy wykończeniowe oraz konstrukcyjne muszą być zgodne z certyfikacją i dopuszczeniem materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz deklaracje zgodności.

#### 6. Uwagi końcowe

- Roboty montażowe wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi,
- Dla wszystkich robót obowiązują „Techniczne Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego,
- Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu budowy przed zamówieniem materiału.

Szczecin, sierpień 2018

Opracowanie: mgr inż. arch.  Dagmara Adamy-Kołodziejska