

- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego .

§ 2. Tereny, o których mowa w § 1 ust.1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu przewidzianą w zmianie planu miejscowego, mogą być wykorzystywane, jako tereny komunikacyjne.

§ 3. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie przewiduje się scaleń i podziału nieruchomości.

§ 4. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują obszary i obiekty, chronione jako dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§ 6. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu :

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające teren objęty zmianą planu wraz z symbolem przyporządkowanym temu terenowi,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 7. W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego w obszarze zmiany planu miejscowego konieczna jest jego odbudowa, w dostosowaniu do planowanych inwestycji; sposób zagospodarowania działek nie może zmieniać kierunku odpływu wód gruntowych i powierzchniowych ze szkodą dla terenów sąsiednich .

§ 8. Warstwę próchniczą ziemi, usuniętą przy realizacji inwestycji, należy wykorzystać do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów .

§ 9. Ustala się przestrzeganie wymogów wynikających z "Dokumentacji geologicznej, zawierającej ustalenia warunków hydrogeologicznych zbiornika wód podziemnych Dolina Kopalna Szczecin (GZWP nr 122)", zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL DG Kdn /BJ/ 489-6153/98 z dnia 23.12.1998 r.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania terenów**

§ 10. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem MN/U, o powierzchni 0,014 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiadujących