

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością realizacji nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

2. Dla terenu MN/U ustala się :

- 1) maksymalną wysokość zabudowy : 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w dachu stromym (do 12,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do głównej kalenicy dachu) ,
- 2) powierzchnia zabudowy : do 40 % powierzchni działki budowlanej ,
- 3) dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci $20^{\circ} + 45^{\circ}$,
- 4) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej : min. 40 % powierzchni działki ,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 10/129 : 5,0 m,
- 7) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 11.1. Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem MN/U, ustala się z wewnętrznej drogi dojazdowej nr geod. 10/129.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, z istniejących sieci infrastruktury technicznej , przebiegających w wewnętrznej drodze dojazdowej nr geod. 10/129, poza teren objętym zmianą planu miejscowego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/36/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 13.09.2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 05.07.2002 r. Nr 50, poz. 1047).

§ 14. Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni 0,014 ha na cele nierolne, pochodzenia mineralnego, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego – decyzja nr SR-R-6-7711-74/02 z dnia 11.07.2002 r .

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą obliczenia opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.