

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej .**

W dniu 12 października 2006 r. Państwo Gaik zwrócili się do Urzędu Gminy z wnioskiem w sprawie wykupu części działki nr 422/4 o powierzchni 0,7361 ha w Dobrej /zaznaczonej na mapie kolorem zielonym/ stanowiącej własność Gminy Dobra. Państwo Gaik chcą kupić działkę przylegającą do ich posesji a sąsiadującą z przepompownią ścieków .Działka stanowi nieużytek Gminy a Państwo Gaik chcą ją ogrodzić i zagospodarować. Firma 'POLDEK"-Dionizy Polikowski nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży sąsiadującej z przepompownią ścieków działki z punktu widzenia eksploatacji przepompowni. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. / - przedmiotem zbycia jest nieruchomości lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.