

ZARZĄDZENIE NR⁸⁹...../2011
Wójta Gminy Dobra
z dnia 08 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklam .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 25 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gminnych w celu umieszczania na nich reklam.

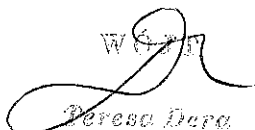
§ 2. Zarządzenie nie ma zastosowania do reklam umieszczonych w pasie drogowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, z późn. zm.).

§ 3. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy w następującej wysokości **30,00 zł za 1 m²**
2. Do obliczania powierzchni o kształcie nietypowym (nieregularnym) przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w którą da się wpisać reklamę.
3. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy na okres krótszy niż jeden miesiąc ustala się dzienną stawkę dzierżawy jako iloraz stawki miesięcznej przez 30 dni.
4. W przypadku reklam dwustronnych czynsz zwiększa się o 20% stawki podstawowej.
5. Czynsz dzierżawny za jeden miesiąc odpowiada iloczynowi powierzchni reklamy i stawki opłat wg ust. 1 .

§ 4. Podmiot zajmujący nieruchomość, który nigdy nie posiadał tytułu prawnego uprawniającego go do korzystania z nieruchomości i nie występował z żadnym wnioskiem w zakresie zalegalizowania tego stanu, ponosi sankcje finansowe w postaci jednorazowego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wyliczonego na podstawie obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego - za cały okres korzystania z nieruchomości.

§5. W przypadku zmiany stawek i wysokości opłat, o zmianie opłat dzierżawcy zawiadamiani będą przez wydzierżawiającego nie później niż 14 dni przed dniem obowiązywania nowych stawek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Teresa Dąb