

Dobra, dnia 5... lipca 2018 r.

Nasz znak: WKI.GN.6845.12.2018.WC

**Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. K.I. Gałczyńskiego w Dobrej, przy ul. Poziomkowej 5**

- I. Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty na dzierżawę pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego wraz z wyposażeniem w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. K.I. Gałczyńskiego w Dobrej, przy ul. Poziomkowej 5.
- II. Zaproszenie dotyczy postępowania ograniczonego do podmiotów, które będą dzierżawiły opisane wyżej pomieszczenia z przeznaczeniem wyłącznie na dostarczanie oraz podgrzewanie posiłków dla uczniów oraz pracowników Publicznej Szkoły Podstawowej im. K.I. Gałczyńskiego w Dobrej, z wyłączeniem wytwarzania i sprzedaży posiłków na zewnątrz.
- III. **Wydzierżawiający:** Gmina Dobra, reprezentowana przez Teresę Dera Wójta Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra; NIP 851-294-80-83.
- IV. **Przedmiot dzierżawy:** Pomieszczenia wraz z wyposażeniem o łącznej powierzchni **33,83 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi:
  - a) **wydawalnia obiadów o pow. 11,84 m<sup>2</sup>:**
    - wyposażenie: 4 szt. stół roboczy, trzon 4-palnikowy, okap wyciągowy, stół z komorą zlewozmywaka, szafa chłodnicza podblatowa, blat roboczy, 2 szt. pojemnik na odpadki z pokrywą na kółkach, 3 szt. wózek jezdny, bema jezdny, 2 szt. pomocnik na sztućce i tace;
  - b) **zmywalnia o pow. – 7,82 m<sup>2</sup>:**
    - szafa przelotowa, blat roboczy, zmywarka gastronomiczna, stół z komorą zlewozmywaka;
  - c) **komunikacja o pow. – 4,37 m<sup>2</sup>,**
  - d) **wc o pow. – 3,34 m<sup>2</sup>**
    - wyposażenie: miska ustępowa, pojemnik na papier toaletowy w rolce o średnicy 32 cm, lustro, umywalka;
  - e) **pomieszczenie socjalne o pow. – 2,22 m<sup>2</sup>**
    - wyposażenie: szafa ubraniowa BHP;
  - f) **magazyn – 4,24 m<sup>2</sup>**
    - wyposażenie: regał magazynowy, szafa magazynowa;



**Rok budowy:**2018;

**Stan techniczny – bardzo dobry;** podłoga wyłożona terakotą;

**Lokalizacja:** Publiczna Szkoła Podstawowa im. K.I. Gałczyńskiego w Dobrej, przy ul. Poziomkowej 5, 72-003 Dobra;

**Media:** woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

**Liczba uczniów:** 443 (na dzień 30.04.2018 r.)

**Liczba pracowników:** 53 (na dzień 30.04.2018 r.)

**V. Warunki uczestnictwa :**

a) **Czynsz – nie niższy niż 10 zł/m<sup>2</sup> + VAT** – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXV/333/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony., zmienionej Uchwałą XXIX/389/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.

**b) Niezależnie od czynszu:**

- Rozliczenie poboru wody i zrzut nieczystości ciekłych : wyliczoną jako iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w ilości 30 m<sup>3</sup> x stawki obowiązującej na terenie Gminy Dobra.

- Rozliczenie energii elektrycznej: wg. wskazań istniejącego podlicznika.

- Opłata za wywóz śmieci - zgodnie ze złożoną deklaracją.

**c) Ofertę składać mogą wyłącznie wykonawcy, którzy przeznaczą dzierżawione pomieszczenia na cel określony w pkt II.**

Posiłki winne być podawane na naczyniach ceramicznych (np. porcelana, porcelit) oraz przy użyciu sztućców wykonanych ze stali. Nie dopuszcza się podawania posiłków na naczyniach jednorazowych oraz przy użyciu sztućców jednorazowych.

**d) Ofertę mogą składać wyłącznie wykonawcy, którzy będą dysponować minimum 2 osobami do obsługi (wydawanie posiłków ), oraz którzy w okresie od 1.07.2016 do 30.06.2018 udokumentują, że wydawali minimum 150 posiłków dziennie przez minimum 6 miesięcy (bez wakacji, ferii, dni wolnych od pracy).**

**VI. Warunki oferty:**

1. Oferta powinna:

1) być opatrzona datą sporządzenia,

- 2) zawierać **adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,**
- 3) być czytelnie **podpisana przez oferenta**, (osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
- 4) wskazywać proponowaną **wysokość czynszu – nie niższą niż określona w pkt V a,**
- 5) proponowany **okres trwania umowy – nie dłuższy niż 3 lata.**

**Umowa zostanie zwarta od dnia 03 września 2018 r. na okres do 3 lat włącznie** zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**VI. Miejsce i termin składania ofert , informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej:**

- 1) Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra pok. nr 8 w terminie **do dnia 31 lipca 2018 r.**
- 2) Szczegółowych informacji udziela **Pani Beata Szalkiewicz, tel. 091 311 33 92.**
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania zostanie udostępniona na stronie BIP w zakładce - wynajem pomieszczeń.
- 4) Przed sporządzeniem oferty należy dokonać oględzin miejsca dzierżawy, oględziny będą możliwe w dniu 26.07.2018r. w godz. 12.00 do 13.00.
- 5) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6) W toku oceny ofert wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7) **Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą stawką czynszu za 1 m(2).**
- 8) **Oferty wykonawców, które nie spełniają wymogów określonych w pkt V zostaną odrzucone.**
- 9) Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

WÓJT  
*Teresa Dera*