

**WÓJT GMINY DOBRA**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Łęgach i w Dobrej

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr ew. działki	pow. nieruchomości (ha)	opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena wywoławcza nieruchomości i netto (PL)	Wadium (PL)	Termin przetargu dzień, godzina
1.	Łęgi	SZ2S/00001675/8	41/1	0,3008	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku R tj. grunty orne. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną dz. Nr 84. Działka jest nieuzbrojona.	175.000,00	17.500,00	<b>12.10.2021 godz. 10.00</b>
2.	Łęgi	SZ2S/00001675/8	41/2	0,3008	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku R tj. grunty orne. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną dz. Nr 84. Działka jest nieuzbrojona.	175.000,00	17.500,00	<b>12.10.2021 godz. 10.30</b>
3.	Łęgi	SZ2S/00001675/8	41/3	0,3852	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku R tj. grunty orne. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną dz. Nr 84. Działka jest nieuzbrojona.	210.000,00	21.000,00	<b>12.10.2021 godz. 11.00</b>
4.	Dobra	SZ2S/00010457/0	41/30	0,0842	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną oraz dla części działek poprzez ustanowienie służebności gruntowej w działce nr 224/2 (rów) polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Działka jest nieuzbrojona.	109.800,00	10.980,00	<b>13.10.2021 godz. 9.30</b>
5.	Dobra	SZ2S/00010457/0	41/31	0,0850	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do	110.700,00	11.070,00	<b>13.10.2021 godz. 10.15</b>

					działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną oraz dla części działek poprzez ustanowienie służebności gruntowej w działce nr 224/2 (rów) polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Działka jest nieuzbrojona.			
6.	Dobra	SZ2S/00010457/0	41/36	0,0793	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną oraz dla części działek poprzez ustanowienie służebności gruntowej w działce nr 224/2 (rów) polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Działka jest nieuzbrojona.	104.100,00	10.410,00	<b>13.10.2021 godz. 11.00</b>
7.	Dobra	SZ2S/00010457/0	41/37	0,0794	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną oraz dla części działek poprzez ustanowienie służebności gruntowej w działce nr 224/2 (rów) polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Działka jest nieuzbrojona.	104.300,00	10.430,00	<b>13.10.2021 godz. 11.45</b>

1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a w Dobrej:
2. Przetarg odbędzie się na każdą nieruchomość oddzielnie.
3. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.
4. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PL) przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP nr 46 1020 4795 0000 9302 0331 9639, najpóźniej do dnia **8 października 2021** r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Dobra) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:

- osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - osób prywatnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
- W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
  8. Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  9. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości
  10. Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 21.05.2021 do dnia 10.06.2021 r. oraz został opublikowany w dniu 21.05.2021 r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra [bip.dobraszczecinska.pl](http://bip.dobraszczecinska.pl) w zakładce sprzedaż działek.
  11. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-3 odbył się w dniach 5.08.2021 r.

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

1. **Nieruchomości opisane w poz. 1-3** położone są w miejscowości Łęgi, nieruchomości niezabudowane, nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku R tj. grunty orne. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną dz. Nr 84. Działka jest nieuzbrojona, uzbrojenie techniczne w ulicy Wschodniej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała nr XXI/291/2021 z dnia 2021-02-25). Istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 15 kV, obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Świdwie – PLB320006, strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki – a w zakresie usług

publicznych, strefa „WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, tereny wyłączone z zabudowy. Należy wystąpić o indywidualną decyzję o warunkach zabudowy.

2. **Nieruchomości opisane w poz. 4-7** położone w Dobrej, nieruchomości niezabudowane, nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, z możliwością racjonalnej zabudowy. Dostęp do działki możliwy poprzez drogę gruntowa utwardzoną (ul. Chabrowa), następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną oraz dla części działek poprzez ustanowienie służebności gruntowej w działce nr 224/2 (rów) polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości . Działka jest nieuzbrojona. Kanalizacja sanitarna częściowo przebiega przez teren działek (nr 41/30, nr 41/31), dla części brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, brak sieci wodociągowej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność dla każdorazowego gminnego eksploatatora sieci gminnych. Nieruchomości usytuowane są na obszarze, gdzie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała nr XXI/291/2021 z dnia 2021-02-25), strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla działki – a w zakresie usług publicznych. Należy wystąpić o indywidualną decyzję o warunkach zabudowy.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem ds. Ochrony Środowiska w Dobrej. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Gmina Dobra nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo -wodnych występowania w obrębach zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w granicach działki tj. pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Osoby zamierzające brać udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.
7. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1190 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dobra – Urząd gminy Dobra można uzyskać na stronie [www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl)
8. Osoby znajdujące się w Wydziale podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maseczki ust i nosa.
9. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy, Gmina Dobra nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej, ul. Graniczna 24a w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Wioletta Czarnota pok. 7, tel. 91 424 19 73, adres mail: [nieruchomosci1@dobraszczecinska.pl](mailto:nieruchomosci1@dobraszczecinska.pl)). Ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni licząc **od dnia 10 września 2021 r.** Wójt Gminy Dobra zastrzega sobie prawo odwołania przetargu , jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy Dobra  
Teresa Dera

  
WÓJT  
Teresa Dera