

**UCHWAŁA NR III/.../2019
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra, w obrębie Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłączenie terenu z zabudowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXVII/494/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra

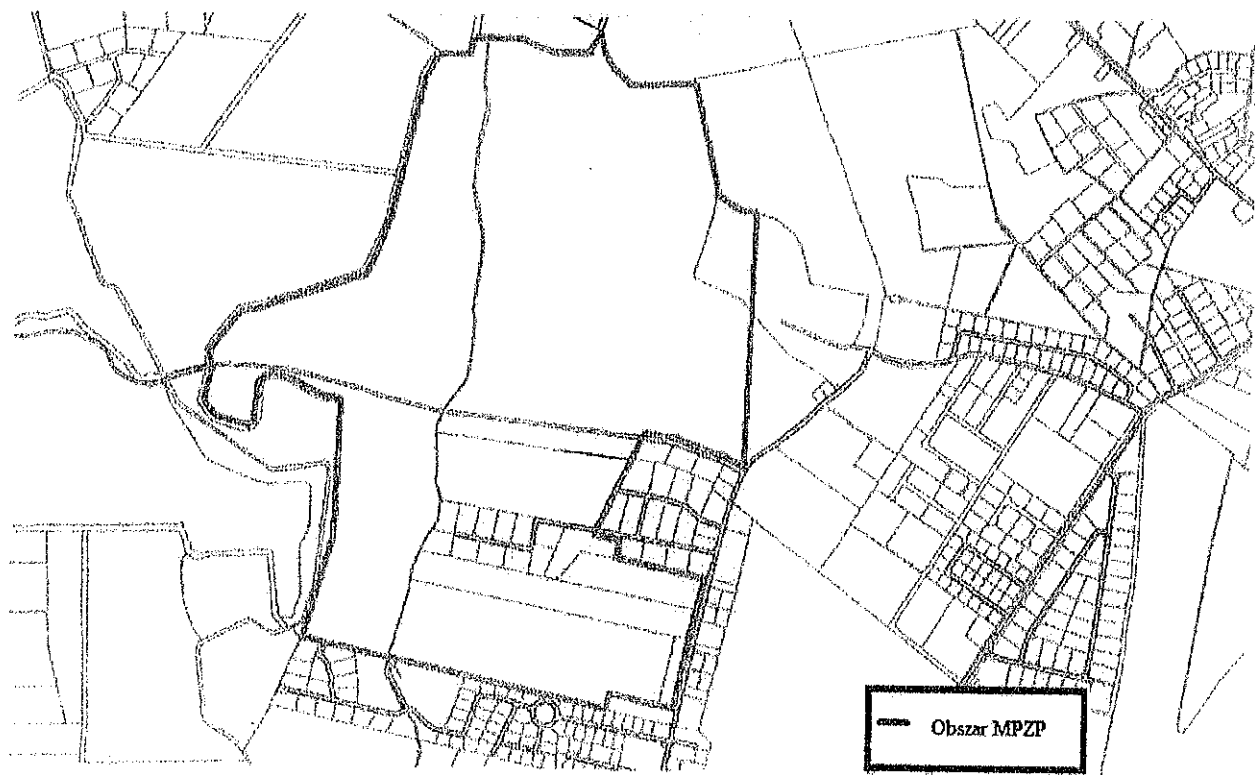
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Przemysław Gardocki

Załącznik do uchwały Nr III/.../2019

Rady Gminy Dobra

z dnia 21 lutego 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla terenu wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony zgodnie z postanowieniem Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Dobra oraz po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia planu. Do Urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 304/61, 304/62, 304/16, 304/15 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej. Wniosek trafił na posiedzenie Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Dobra z dnia 7 listopada 2018r. Komisja po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę zapisy Studium (zgodnie z zapisami studium teren znajduje się w rejonie jednostki C – utrzymanie charakteru rolniczego oraz rozwój funkcji turystycznej, tereny wyłączone z zabudowy) oraz brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu ww. działek, wniosła o zmianę granic obszaru planu oraz przeznaczenia terenu zgodnie z zapisami w Studium.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wnioskiem Komisji, jest przeznaczenie terenu wskazanego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały jako - **tereny cenne przyrodniczo, brak możliwości zabudowy**.

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienioną uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. oraz zmienioną uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r.

WÓJT

Teresa Dera

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 r.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY W DOBREJ Z DNIA
24 CZERWCA 2010 r. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY
DOBRA Z DNIA 25 CZERWCA 2015 r., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXIV/320/2017
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 MAJA 2017 r. ORAZ ZMIENIONA UCHWAŁĄ
NR XXXVI/485/2018 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2018 r.**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowało teren wskazany na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie działek jako- tereny cenne przyrodniczo, brak możliwości zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dobra zostanie sporządzone zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionym uchwałą Nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018r., została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w Studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu znajduje się w rejonie jednostki C – utrzymanie charakteru rolniczego oraz rozwój funkcji turystycznej. Zgodnie ze szczegółowymi oznaczeniami Studium obszar objęty uchwałą znajduje się na terenach wyłączonych z zabudowy oraz częściowo w obszarze specjalnej ochrony ptaków Jezioro Świdwie – PLB320006. Ponadto na przedmiotowym obszarze występują użytki ekologiczne UE-6 oraz częściowo inne cenne obszary przyrodnicze OC 3.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz stwierdził, iż planowane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną uchwałą Nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018r. Ustalił również niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzony jest w formie uchwały Rady Gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały.

Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

WÓJT
Teresa Deru