

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../2016
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieokreślony na nieruchomości nr 275/38 położonej w m. Mierzyn, obręb 2, gm. Dobra, stanowiącej własność Gminy Dobra.

§ 2. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 102 m² pod uzębieniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci :

- stacji transformatorowej - 27 m² - teren oznaczony na załączniku nr 1
- linii kablowych 15 kV i 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego - 75 m² (dla linii 15 kV szerokość 1 m - teren zaznaczony na załączniku nr 1, dla linii 0,4 kV szerokość 0,5 m, oraz złącze kalblowe - teren zaznaczony za załączniku nr 1.

§ 3. Służebność, o której mowa w § 2, polegać będzie na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszelkie podmioty i osoby, z którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

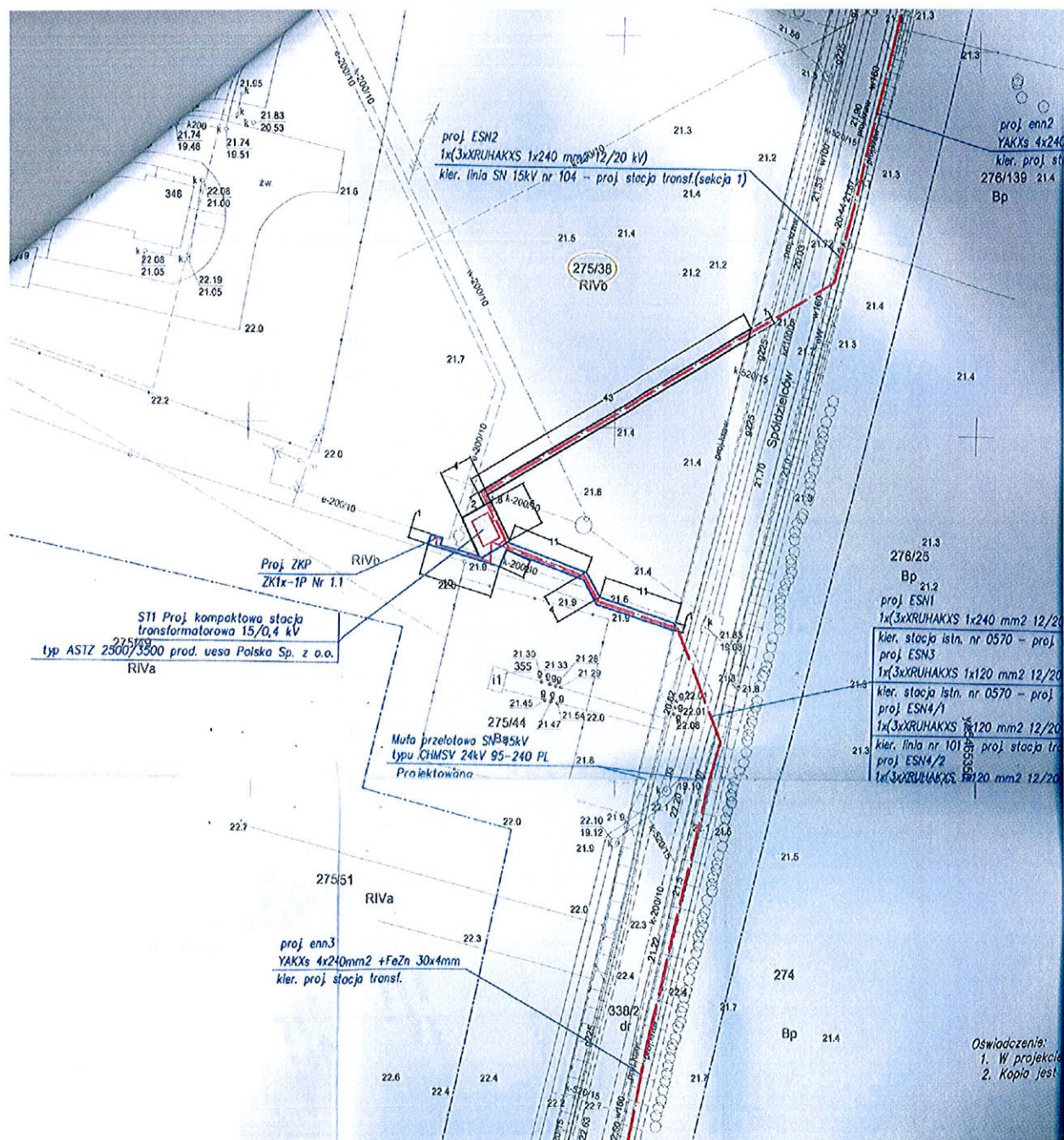
§ 4. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



z dnia 25 maja 2016 r.



UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2016 roku Pan Artur Kowalczyk Dyrektor działający w imieniu i na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Zakładu Majątku Sieciowego wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnego na czas nieograniczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości nr 275/38 położonej w m. Mierzyn, obręb 2, gm. Dobra, stanowiącej własność Gminy Dobra. Służebność polegać będzie na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie przytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszelkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Każdorazowy zamiar wykonywania jakichkolwiek prac będzie zgłaszany przez Enea Operator Sp. z o.o., a po zakończeniu prac, nieruchomość zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Jednorazowa wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego będzie ustalona w stosownym operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto Enea Operator Sp. z o.o. zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z podpisaniem aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi.

Jako, że obowiązujące przepisy prawa art. 305 kodeksu cywilnego (Dz.U.2016 poz. 380 tj. z 17 lutego 2016 r. ze zm.) stanowią, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do m.in. doprowadzenia energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Wobec faktu, iż na działce nr 275/38 położonej w m. Mierzyn, obręb 2, gm. Dobra posadowione jest urządzenie infrastruktury elektroenergetycznej należące do ENEA Operator Sp. z o.o., zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT
Teresa Dera