

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVII/ /2018
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na rok 2019

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669,) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle wykorzystywane na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia gminy Dobra w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA PRAWNY
Margaryta Jurgiel
mgr **Margaryta Jurgiel**

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669) Rada Gminy może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe.

Pobieranie podatku od nieruchomości budynków lub ich części, gruntów oraz budowli wykorzystywanych na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia gminy Dobra w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków mogłoby wpłynąć na podwyższenie opłaty za te usługi.

Z treści pism przesłanych przez Spółkę Jawną „POLDEK” Polikowscy oraz Spółką z o.o. „Wodociągi Zachodniopomorskie” (w załączeniu) wynika, że brak ww. zwolnienia przełoży się na wzrost opłat. W przypadku opłaty za wodę w 2019 roku cena ulegnie zmianie z 3,72 zł netto do 4,06 zł netto, natomiast opłata za zbiorowe odprowadzanie ścieków zostałaby podniesiona o około 0,52 zł brutto czyli około 9%.

W związku z powyższym zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, gruntów oraz budowli wykorzystywanych na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia gminy Dobra w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest zasadne ponieważ ma na celu zminimalizowanie kosztów ponoszonych przez mieszkańców gminy Dobra.

WÓJTA
Teresa Dera

Goleniów, dnia 31.10.2018r.

WZ/DOO/1009/

URZĄD GMINY
W DOBREJ

Wpł. dn. 2018-11-05 p. Soryto

L.dz. 19597 podpis p. Hieronim

Wójt Gminy Dobra
Rada Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

Wnio p. Dziętko Am

WNIOSEK

Działając w imieniu Zarządu Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o. o. wnoszę o zawarcie w uchwale o ustalenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na lata 2018 -2021:

- *zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości od „gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków” na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 9 poz. 84 z 2002 z późn.zm.,),*

lub

- *o jego ustalenie na niższym niż dotychczas poziomie*

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfa na 3 lata. W związku z powyższym prosimy o prognozę wysokości podatku od nieruchomości na okres trzech lat. Podatek od nieruchomości od „gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków jest znaczącym elementem w budowaniu wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W przypadku jego wzrostu nastąpi zwiększenie wysokości opłat za wodę i ścieki, która bezpośrednio obciąża mieszkańców Waszej Gminy. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o. o. są jedynie „przekaznikiem” tego podatku pomiędzy Gminą, a rzeczywistymi płatnikami jakimi są mieszkańcy Gminy.

Prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Z poważaniem

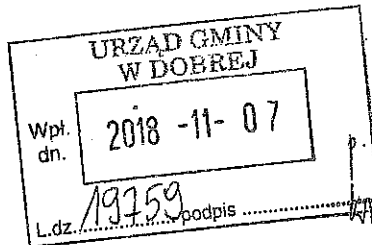
Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a

DYREKTOR
D/S HANDLU I MARKETNGU
mgr Szymon Różański

Goleniów, dnia 05.11.2018r.
 WZ/DOO/1037/ 19159 /18/BO

**Wójt Gminy Dobra
 Rada Gminy Dobra
 ul. Szczecińska 16a
 72-003 Dobra**



Działając w imieniu Zarządu Wodociąg Zachodniopomorskie Spółka z o. o. przesyłam prognozę wysokości podatku od nieruchomości na rok 2019, zgodnie z uchwałą nr XXXVI/483/2018 Rady Gminy Dobra na rok 2019. Podatek od nieruchomości od „gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę” jest znaczącym elementem wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Prognoza na rok 2019 wynosi 385 624,88 zł. Wprowadzenie podatku przełoży się na wzrost wysokości opłat za wodę na rok 2019 z 3,72 zł netto do 4,06 zł netto. Jednocześnie przypominamy, iż w/w podatek nie został ujęty we wniosku taryfowym na lata 2018-2021.

Z poważaniem

**DYREKTOR
 D/S HANDLU I MARKETINGU**

mgr Szymon Rożański

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a

Dobra 31.10.2018

URZĄD GMINY W DOBRZEJ	
Wpł. dn.	2018 -11- 07
L.dz. 19448	podpis p. <i>Siolko</i>

Urząd Gminy

Dobra

wnio p. Siolko

Am.

Szanowni Państwo,

Wnioskujemy o zwolnienie naszego przedsiębiorstwa z podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2019. Nasz wniosek motywujemy tym, że wprowadzenie takiego dodatkowego obciążenia na nasze przedsiębiorstwo wpłynie negatywnie na wysokość taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków. Podatek taki musiałby być ujęty jako dodatkowy koszt przedsiębiorstwa i automatycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, musielibyśmy bezpośrednio obciążyć nim naszych mieszkańców powiększając go jeszcze o obowiązujący podatek VAT 8%. Przenosząc to na liczby, podatek jaki mógłby być wprowadzony wynosi 476.541,00 PLN plus podatek VAT 8% daje kwotę **514.664,28 PLN**. Taryfa została by podniesiona o ok. **0,52 PLN brutto**, czyli o ok. **9%** w stosunku do obecnie obowiązującej. Należałoby jeszcze określić jakie byłyby dodatkowe koszty windykacji w związku ze zwiększeniem obciążeń, ponieważ w naszej gminie są problemy ze ściągalnością należności. W historii naszej Gminy nie było jeszcze takiej sytuacji, w której mieszkańcy obciążeni byłiby takim dodatkowym kosztem. Podsumowując, brak zwolnienia przedsiębiorstwa z takiego podatku, obciążyłby taryfę za odprowadzanie ścieków, który sfinansowany byłby przez mieszkańców gminy Dobra obciążając dodatkowo budżet domowy. Należałoby zaznaczyć, że nasze sąsiednie gminy i prawie wszystkie gminy w Polsce nie obciążają swoich mieszkańców takim dodatkowym kosztem. Mamy ogromną nadzieję, mając na uwadze powyższe, że Rada Gminy ponownie, tak jak to było w latach poprzednich podejmie decyzję o zwolnieniu z tego podatku bezpośrednio nasze przedsiębiorstwo i pośrednio naszych mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

Dionizy Polkowski