

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2018  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.**

Na podstawie art 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobra:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,75 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,20 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,35 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł/m<sup>2</sup> powierzchni;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,50 zł od 1 ha powierzchni;
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł/m<sup>2</sup> powierzchni;
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł/m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Dobra Nr XXVII/358/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2018 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobra

**mgr Bartłomiej Miluch**

RADCA PRAWNY

  
mgr Jurgiel

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

Budowle – 2% ich wartości określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na rok 2019 na poziomie roku 2018. Utrzymanie stawek podatku, gwarantuje stabilność życia i rozwoju mieszkalnictwa na terenie Gminy Dobra.

WÓJF  
*Teresa Dera*