

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2018
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dobra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, 1432) oraz art. 12 ust. 1 w zawiązku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/321/2017 z dnia 25 maja 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra”, zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dn. 25 maja 2017 r.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra;
- 2) Załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:15 000;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRÁWNY
Przemysław Kardocki
Sz. 889

Uzasadnienie

Kształtowanie ładu przestrzennego polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się m. in. poprzez realizację ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Potrzebę zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra”, zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dn. 25 maja 2017 r. , spowodowała przede wszystkim konieczność wyznaczenia terenów przebudowy napowietrznej, jednotorowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Krajnik-Glinki na linię dwutorową po nowej trasie.

W zakresie przestrzennym, określonym Uchwałą Nr XXIV/321/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zostały wprowadzone zmiany i aktualizacje dotyczące zarówno części tekstowej jak i graficznej studium.

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie napowietrznej, jednotorowej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Krajnik-Glinki na linię dwutorową po nowej trasie służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Ponadto projektowana linia elektroenergetyczna 220kV Krajnik-Glinki stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) oraz wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zgodnie z przedmiotowym dokumentem zadanie to określone zostało jako część budowy pierścienia 220kV wokół aglomeracji szczecińskiej jako cel i kierunek zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przebudowa linii do nowej trasy niezbędna jest dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej do odbiorców, przede wszystkim z okręgu szczecińskiego lecz także dla zabezpieczenia wielostronnego zasilania napięciem 220 kV. Linia Krajnik-Glinki ma kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza województwa zachodniopomorskiego. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Istniejąca, dotychczasowa linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Krajnik-Glinki przechodzi w znacznej części przez tereny zainwestowane (w Mierzynie, Bezrzeczu i Wołczkowie) oraz przez tereny, dla których gmina planuje lokalizację zabudowy, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnione jest zatem poprowadzenie trasy linii w nowym przebiegu. Wyznaczona nowa trasa linii przebiegać będzie w przeważającej części przez tereny rolnicze, oddalone od zwartych skupisk zabudowy. Ponadto, przebieg linii został zaprojektowany wzdłuż planowanej zachodniej obwodnicy miasta Szczecina. Poprowadzenie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym w jednym korytarzu infrastrukturalnym, minimalizuje parcelację terenów gminy, a także kumuluje w jednym ciągu przestrzennym oddziaływania związane z poprowadzeniem dwóch kluczowych dla regionu i kraju inwestycji.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Zgodnie art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) „W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu

ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1”.

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, tzw. pasa technologicznego o szerokości 50m (po 25 m na każdą stronę od osi linii).

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa art. 11 pkt. 12. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

W myśl art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone.

WÓJT
Teresa Dera