

**UCHWAŁA NR XXX/.../2018
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra, dla przebudowy linii 220kV Krajnik-Glinki**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebudowy linii 220 kV Krajnik-Glinki.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

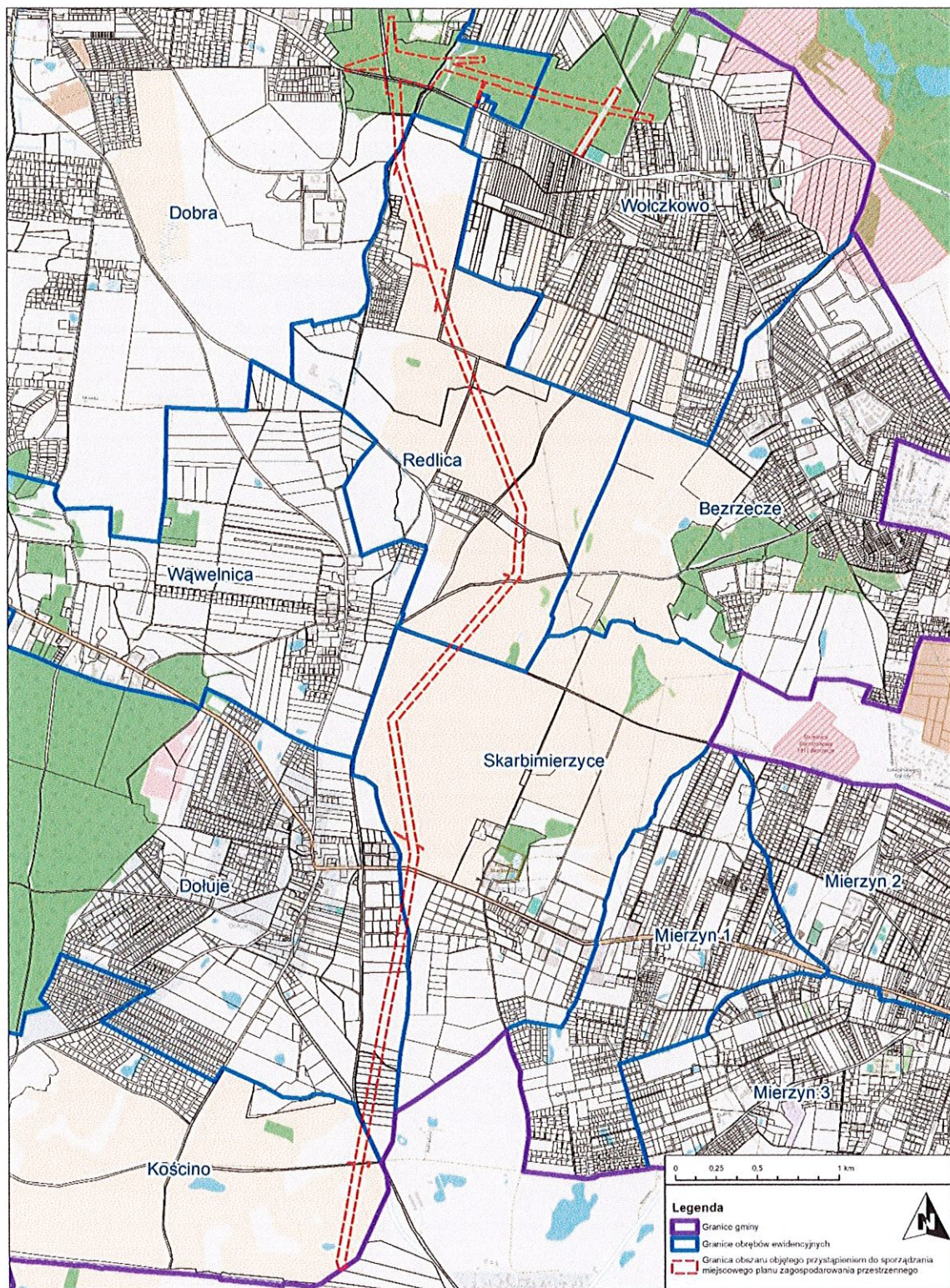
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Przemysław Gardocki

Sz-779



Uzasadnienie

W dniu 12.01.2018 r. firma Pinggao Group Co., Ltd. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebudowy linii 220 kV Krajnik-Glinki.

Niniejsza uchwała ma na celu wprowadzenie do aktów prawa miejscowego gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) polegającej na przebudowie linii 220 kV Krajnik-Glinki. Przedsięwzięcie to obejmuje teren części obrębów geodezyjnych: Wołczkowo, Dobra, Redlica, Skarbimierzyce, Dołuje oraz Kościno.

Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa zachodniopomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *"Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego"*.

Specyfikacja projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających z charakteru inwestycji. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

W wyznaczonych granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą X/183/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, który po uchwaleniu niniejszego planu miejscowego straci moc w części znajdującej się w granicach niniejszej uchwały.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazała, że ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r., nie zapewniają możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest przebudowa linii 220 kV Krajnik-Glinki, stąd brak jest zgodności przewidywanych w planie rozwiązań, w zakresie projektowanej linii, z ustaleniami obowiązującego w gminie studium. W konsekwencji niezbędne było przeprowadzenie procedury zmiany studium w niezbędnym zakresie.

Zmiana studium procedowana jest obecnie o uchwałę nr XXIV/321/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Zmiana ta jest następstwem wniosku z 30 marca 2017 r. (znak: PG-(UG Dobra)-INW/DI/INW/206/2017-20170330A) firmy Pinggao Group Co., Ltd. z siedzibą w Warszawie, ul. Chłodna 51, działającej w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w zakresie wprowadzenia linii 220 kV Krajnik-Glinki.

Uchwalenie procedowanego studium z uwzględnieniem planowanej inwestycji zapewni zadość wymogowi wynikającemu z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na etapie uchwalania miejscowego planu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności określonych w wyżej wymienionej ustawie.

WÓJT
Teresa Dera

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienioną uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r.

Niniejsza analiza dotyczy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebudowy linii 220kV Krajnik-Glinki.

Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa zachodniopomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego".

Specyfikacja projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających z charakteru inwestycji. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

W wyznaczonych granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą X/183/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, który po uchwaleniu niniejszego planu miejscowego straci moc w części znajdującej się w granicach niniejszej uchwały.

Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. nie zapewniają możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest przebudowa linii 220kV Krajnik-Glinki do nowego przebiegu, stąd brak jest zgodności przewidywanych w planie rozwiązań, w zakresie projektowanej linii, z ustaleniami obowiązującego w gminie studium. W konsekwencji niezbędne było przeprowadzenie procedury zmiany studium w niezbędnym zakresie.

Zmiana studium procedowana jest obecnie o uchwałę nr XXIV/321/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Zmiana ta jest następstwem wniosku z 30 marca 2017 r. (znak: PG-(UG Dobra)-INW/DI/INW/206/2017-20170330A) firmy Pinggao Group Co., Ltd. z siedzibą w Warszawie, ul. Chłodna 51, działającej w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w zakresie wprowadzenia linii 220kV Krajnik-Glinki.

Uchwalenie procedowanego studium z uwzględnieniem planowanej inwestycji zapewni zadość wymogowi wynikającemu z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na etapie uchwalania miejscowego planu.

WÓJT
Teresa Dera