

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2017  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dobra**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać skargę z dnia 11 września 2017 r. na działalność Wójta Gminy Dobra za zasadną/bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując Przewodniczącego do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Margorzata Sargiel*  
mgr Margorzata Sargiel

W dniu 15 września do Rady Gminy wpłynęła skarga \_\_\_\_\_, która jest mieszkanką lokalu socjalnego położonego w miejscowości Buku. Skarga dotyczy złych warunków mieszkaniowych w tymże mieszkaniu. Wskazana skarga została wstępnie rozpoznana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 5 października 2017r, a także na posiedzeniach stałych Komisji Rady Gminy Dobra.

Po analizie dokumentów wynika, że Gmina Dobra nabyła na drodze egzekucji zadłużone mieszkanie Skarżącej i przekazała jako lokal socjalny tej samej osobie. Opisany lokal spełnia wymogi lokalu socjalnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przez lokal socjalny - należy rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. W 2016 r. zostało skierowane pismo do Skarżącej z informacją o możliwości wykupu mieszkania. Jednak nie była ona zainteresowana.

Od momentu nabycia do dnia dzisiejszego wykonywane były cykliczne przeglądy techniczne ( tj. przegląd instalacji gazowej, kominiarskiej oraz elektrycznej) oraz prace dodatkowe w tym m.in. wykonano nową instalację wodną w lokalu wraz z przyłączem do niego, nowe przyłącze kanalizacyjne, system napowietrzacza wewnętrznego, wymieniono blat kuchenny, przestawiono piec kaflowy, wymieniono piekarnik, przebudowano szamot w kuchni węglowej, naprawiono powierzchnie dachowe oraz barierkę schodową.

Odnosnie zarzutu Skarżącej, iż Pani Wójt unika z nią spotkań, należy powyższy zarzut uznać za bezzasadny. Z dokumentów wynika, iż Pani Wójt wyznaczyła termin spotkania, na które Skarżąca się nie stawiła informując, że przebywa w Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „ZDROJE”. Pracownik OPS w Dobrej ustalił, że Skarżąca nie znalazła się na liście pacjentów w tym dniu.

Należy również zwrócić uwagę, że Skarżąca jako najemca lokalu socjalnego jest zobowiązana do respektowania przepisu art. 6 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „Najemca jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsyków, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- 2) okien i drzwi;
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
  - a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
  - b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.”

W związku z powyższym zarzuty, które Skarżąca wnosi w skardze dotyczące stanu łazienki oraz ścian w mieszkaniu należą do obowiązków Skarżącej.

Na Skarżącą wpłynęły do Urzędu Gminy zawiadomienia od sąsiadów o nagannym zachowaniu, nocnych libacjach alkoholowych które są organizowane w jej mieszkaniu. Skarżąca pod wpływem alkoholu wszczyna awantury, jest wulgarna oraz agresywna w stosunku do sąsiadów. Gminna Komisja Rozwiązywania Alkoholowych wzywała Skarżącą na spotkania, niestety nie stawiała się ona na komisjach. Wobec czego jej sprawa została skierowana do Sądu Rejonowego w Szczecinie o poddanie się obowiązkowemu leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego.

W związku z brakiem jakichkolwiek podstaw wynikających z art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Gminy Dobra biorąc pod uwagę powyższe, uznała skargę na brak działania ze strony Wójta Gminy Dobra za bezzasadną.

Wskazać należy także, iż zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego. W związku z powyższym w przypadku kolejnej skargi w przedmiotowym temacie Rada Gminy podtrzyma swoje stanowisko.