

**UCHWAŁA NR XXV/.../2017  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Dobra, w obrębie Wołczkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra obejmującego działki nr 436/1 oraz 436/2 w obrębie geodezyjnym Wołczkowo.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres projektu planu miejscowego - zgodny z art.15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Przemysław Gardocki  
Sz-839



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla działek nr 436/1 oraz 436/2 w obrębie Wołczkowo.

Wniosek został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu działek nr 436/1 oraz 436/2 w obrębie Wołczkowo pod cmentarz komunalny.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz uchwałą nr XXIV/320/2017 z dnia 25 maja 2017 r.

WÓJT  
*Teresa Dera*



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA  
ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 24 CZERWCA 2010 r.,  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25.06.2015 R. ORAZ  
UCHWAŁĄ NR XXIV/320/2017 Z DNIA 25.05.2017 R.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie obejmował teren działek nr 436/1 oraz 436/2 w obrębie Wołczkowo.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Wołczkowo zostanie sporządzony zgodnie z ustaleniami art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., oraz uchwałą nr XXIV/320/2017 z dnia 25 maja 2017 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia miejscowego planu został określony jako: strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja), strefa oznaczona literą A (kolor brązowy). Zgodnie ze szczegółowymi oznaczeniami studium przedmiotowe działki oznaczone są jako ZC – cmentarz komunalny, oznaczony kolorem zielonym.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu działek nr 436/1 oraz 436/2 w obrębie Wołczkowo pod cmentarz komunalny.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., oraz uchwałą nr XXIV/320/2017 z dnia 25 maja 2017 r. również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**WÓJTA**  
*Teresa Dera*