

Projekt

**UCHWAŁA NR XXV/ /2017
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra części nieruchomości zabudowanej przepompownią ścieków, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 865/1, o powierzchni 22,02 ha wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Dobrej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/000041397/7 od Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież.

§ 2. Usytuowanie działki określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Nabycie części działki opisanej w § 1 nastąpi po podziale geodezyjnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

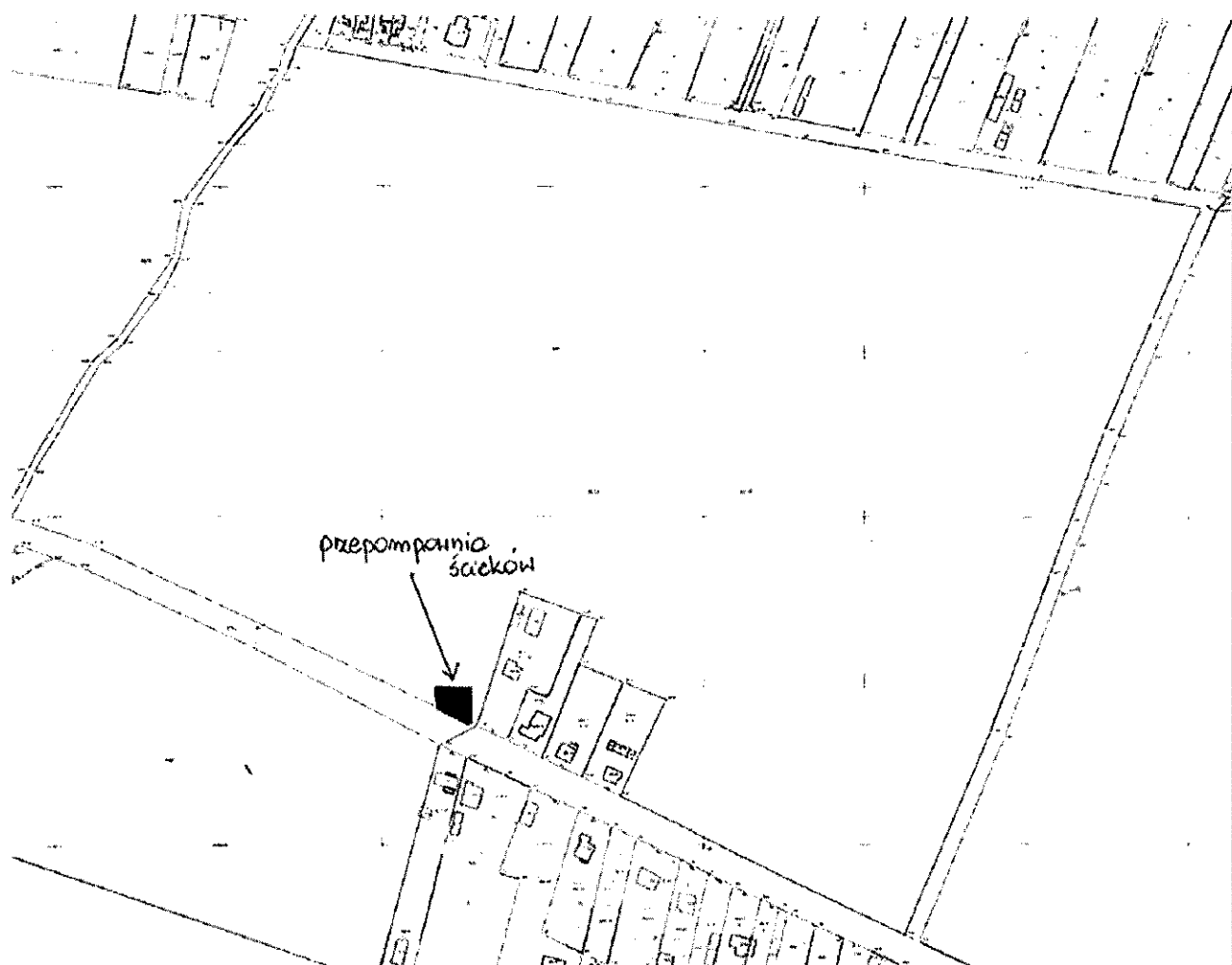
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Uchwały Nr XXV/ /2017

Rady Gminy Dobra

z dnia 29 czerwca 2017 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej

Część działki nr 865/1 zabudowana jest przepompownią ścieków. Gmina dzierżawi część działki od Nadleśnictwa Trzebież. W roku 2014r. gmina zleciła podział wyżej wymienionej działki, którego celem miało być wydzielenie części działki zabudowanej przepompownią ścieków i przekazanie na majątek Gminy. Dla przedmiotowego terenu nie istniał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Po rozmowach z Nadleśnictwem Trzebież uzyskano informację, że wydzielenie części działki będzie możliwe w przypadku zmiany użytku na części działki zabudowanej przepompownią na "Ba" i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu działki nr 865/1.

Rada Gminy Dobra w dniu 23 lutego 2017 r. podjęła Uchwałę NR XXI/286/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla części działki nr 865/1 w obrębie Dobra, w której ustalono przeznaczenie terenu - urządzenia infrastruktury technicznej przepompownia ścieków.

W chwili obecnej możliwe będzie wykonanie podziału i przejęcie na majątek Gminy części działki nr 865/1 położonej w Dobrej.

WÓJT
Teresa Dera