

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2017  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie zbycia w trybie przetargu ograniczonego udziału w wysokości 56/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego położonego w Mierzynie przy ul. Weleckiej nr 9 oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 56/1000 części nieruchomości gruntowej położonej w Mierzynie przy ul. Weleckiej 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 1875) w zw. z art. art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ograniczonego, przez Gminę Dobra udziału w wysokości 56/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego znajdującego się na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 128/5 położoną w Mierzynie ul. Welecka 9 i oddania do roku 29 grudnia 2093 r. w prawo użytkowania wieczystego udziału 56/1000 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 128/5 położoną w Mierzynie przy ul. Weleckiej nr 9 o urządzonej księdze wieczystej KW numer SZ2S/00013127/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, położonej przy ul. Weleckiej 9 w miejscowości Mierzyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bartłomiej Miluch**

*Olga*  
*S.M. 177*

*Rp. Celi Dobra.*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa numer 128/5 o powierzchni 0,0995 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym położonym w Mierzynie przy ul. Weleckiej 9 o urządzonej księdze wieczystej KW numer SZ2S/00013127/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach. Z treści księgi wieczystej nr SZ2S/00013127/9 wynika, że właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym jest Gmina Dobra w udziale 1/1. Z prawem własności związane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Do roku 29 grudnia 2093 r. opisana powyżej działka jest w prawie wieczystego użytkowania w udziałach: 208/1000, 191/1000, 244/1000 oraz 301/1000, które związane są z własnością lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność, a znajdujących się w opisanym powyżej budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym. We wskazanym budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym wyodrębnione są cztery lokale mieszkalne. Łączny udział właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w częściach wspólnych budynku wynosi 944/1000 udziałów, zaś Gminie Dobra przypada 56/1000 części wspólnych budynku. Powyższy udział przysługujący Gminie Dobra odpowiada pomieszczeniu nr 5 o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup> oraz w częściach wspólnych opisanego powyżej budynku. Wskazane powyżej pomieszczenie nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu, o czym świadczy postanowienie wydane przez Starostę Polickiego z dnia 10 kwietnia 2007 r. znak AB.MW.7358-5D/07. Przysługujący Gminie Dobra udział nie jest obciążony prawem rzeczowym.

W związku z tym, iż Gmina nie korzysta z przysługującego jej udziału, to zasadnym jest zbycie w drodze przetargu ograniczonego w całości ww. udziałów w częściach wspólnych budynku oraz oddanie do 29 grudnia 2093r. w użytkowanie wieczyste udziału 56/1000 części nieruchomości gruntowej na rzecz osoby spełniającej warunki przetargu ograniczonego.

Zbycie udziału 56/1000 w częściach wspólnych opisanego powyżej budynku w Mierzynie przy ul. Weleckiej nr 9 oraz oddanie do 29 grudnia 2093r. w użytkowanie wieczyste udziału 56/1000 części nieruchomości gruntowej ma polegać na powiększeniu udziału związanego z prawem własności jednego z lokali mieszkalnych stanowiącego odrębną własność, a znajdującego się ww. budynku.

Powyższe uzyskało w dniu 22 listopada 2017 roku pozytywną opinię Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

WÓJT  
*Teresa Dera*