

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2017
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenów położonych w obrębach: Dobra, Wołczkowo, Redlica, Skarbimierzyce, Dołuje, Kościno.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

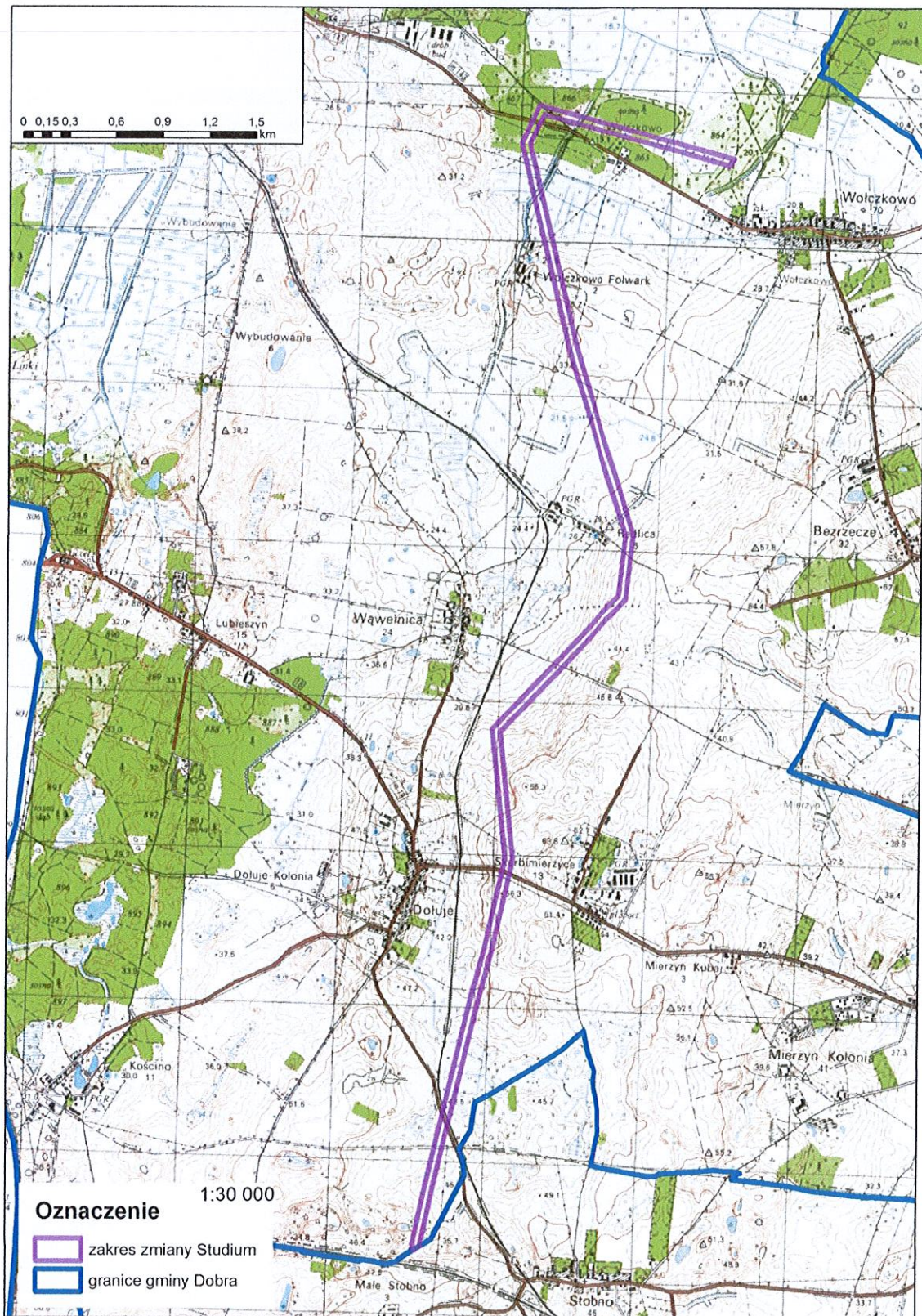
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny

Przemysław Gęrecki

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/.../2017
Rady Gminy Dobra
z dnia 25 maja 2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Dobra, Rada Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenów położonych w obrębach: Dobra, Wołczkowo, Redlica, Skarbimierzyce, Dołuje, Kościno.

Opracowanie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, wynika z określenia nowych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) jaką jest przebudowa linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Krajnik-Glinki.

Wnioskodawca działający w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A., złożył wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, ze względu na konieczność uwzględnienia w studium linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Krajnik-Glinki w jej nowym przebiegu.

Planowane przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej w północno-zachodniej części kraju. Realizacja ww. zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i niezawodności dostaw energii elektrycznej dla aglomeracji szczecińskiej, zwłaszcza jej lewobrzeżnej części. Wybudowana linia zapewni stabilność pracy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej do systemu dystrybucyjnego, którym energia dostarczana jest do odbiorców.

Po przeprowadzeniu analiz dokumentów planistycznych, warunków środowiskowych oraz istniejącej i planowanej zabudowy, dla gminy Dobra przygotowana została propozycja przebiegu linii 220 kV Krajnik – Glinki w nowym śladzie. Proponowany wariant jest optymalny z punktu widzenia wyżej wymienionych uwarunkowań poddanych analizie. Dzięki przeniesieniu linii ze zurbanizowanych już terenów, uwolnione zostaną nowe tereny inwestycyjne oraz poprawiona zostanie jakość życia mieszkańców aktualnie mieszkających w pobliżu starej linii (po realizacji linii w nowym przebiegu, dotychczasowa linia będzie zdemontowana). Dodatkowo, przebieg został zaprojektowany przy uwzględnieniu ponadlokalnych inwestycji celu publicznego tj. obszaru przeznaczonego pod budowę zachodniej obwodnicy miasta Szczecina oraz przebudowy drogi krajowej nr 10.

Propozycja przebiegu przewiduje przesunięcie linii z terenów zabudowanych we wschodniej części gminy, tj. obszaru m.in. Mierzyna, Bezrzecza i Wołczkowa, na tereny w obrębach Dobra, Wołczkowo, Redlica, Skarbimierzyce, Dołuje, Kościno, w obszarze planowanego zachodniego obejścia Szczecina. Dzięki planowanemu przesunięciu linii udałoby się nie tylko zabrać ją z gęsto zabudowanych obszarów, ale również uwolnić tereny o potencjale inwestycyjnym.

Ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. nie uwzględniają lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 220 kV Krajnik-Glinki w jej nowym przebiegu, stąd konieczna jest zmiana przedmiotowego dokumentu, celem wprowadzenia inwestycji.

W kontekście zaistniałych okoliczności, podjęcie przez Radę Gminy Dobra stosownej uchwały, która jako organ gminy urzeczywistnia samodzielność gminy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej, uznać należy za czyniące zadość wymogom racjonalności w zarządzaniu przestrzenią gminy przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.

WÓJT
Teresa Dera