

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XIV/.../2016  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości działki nr 19/49 z obrębu ewidencyjnego Mierzyn 2, wg załącznika graficznego nr 1, na rzecz osoby fizycznej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 19/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi po podziale geodezyjnym działki nr 19/49.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

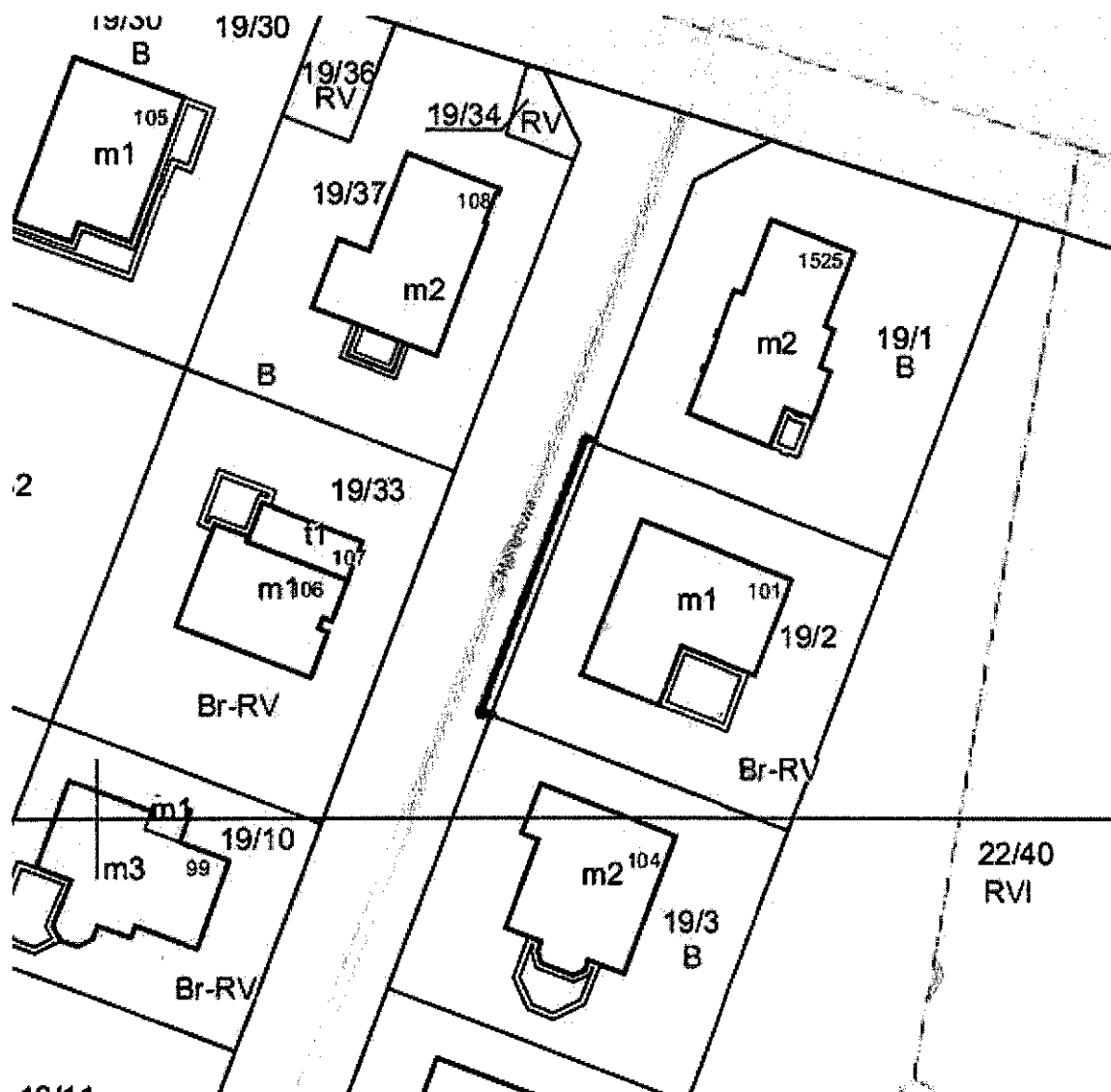
§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/.../2016

Rady Gminy Dobra

z dnia 28 kwietnia 2016 r.



## UZASADNIENIE

W wyniku wznowienia pkt granicznych ul. Morenowej pomiędzy działką nr 19/2, a ulicą Marenową działką nr 19/49, obręb Mierzyn 2 stanowiącą drogę publiczną ustalono, iż Właściciele działki weszli z ogrodzeniem w pas drogowy ok. 45 cm szerokości po całej długości ich działki, w sumie ok. 15 m<sup>2</sup>. Właściciele chcą uregulować stan prawny granic i nie chcą wchodzić w konflikt z Gminą. Zaproponowali wydzielenie i odkupienie od Gminy części zajętej nieruchomości pokrywając wszelkie powstałe koszty.

W miejscu, gdzie nastąpiło zajęcie działki droga ma 9,50 m szerokości. Zatem, posiada parametry drogi publicznej. W rezultacie istnieje możliwość zbycia części zajętej działki w celu uregulowania stanu prawnego ul. Morenowej. W związku z tym, iż 15 m<sup>2</sup> jest niewielką powierzchnią i przy ewentualnej docelowej budowie drogi nie będzie kolidować z ruchem ulicznym ani przepustowością, istnieje możliwość uregulowania granic i sprzedaży części ul. Morenowej działki nr 19/49 położonej w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, która stanowi pas drogi publicznej.

Propozycja została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Dobra na posiedzeniu w dniu 20 października 2015 roku. Projekt Uchwały o pozbawieniu części działki nr 19/49 kategorii drogi gminnej publicznej został przedłożony do zaopiniowania przez Zarząd Powiatu w Policach. Zarząd skorzystał z prawa art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który stanowi, iż niezłożenie opinii w przewidywanym terminie 21 dni uznaje się za akceptację propozycji. Uchwałę o pozbawieniu kategorii drogi gminnej części działki ul. Marenowej podjęto w dniu 25 lutego 2016 roku, wobec czego nie ma przeszkód do uregulowania granic nieruchomości. Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym z dnia 24 marca 2016 roku, poz. 1282.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej m.in. jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wszelkie przesłanki zawarte w powołanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami zostały spełnione. Zatem, wg przepisów prawa, nieruchomość po wydzieleniu, może być przedmiotem bezprzetargowego zbycia. Ponadto, właściciele działki nr 19/2 poł. w Mierzynie 2 zobowiązali się do poniesienia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą części nieruchomości, tj.: koszt podziału gruntu, koszt rzeczoznawcy, koszty notarialne i sądowe.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

WÓJT  
*Teresa Dera*