

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../2016
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieokreślony na nieruchomości nr 1517/6 położonej w m. Dobra, gm. Dobra, stanowiącej własność Gminy Dobra.

§ 2. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu o powierzchni ok. 128,00 m² i kształcie zaznaczonym na załączniku nr 1 kolorem zielonym, pod urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji transformatorowej i drogi dojazdowej - teren o powierzchni 102 m² oraz linii kablowych 15 kV teren o powierzchni 26 m².

§ 3. Załącznik nr 1, o którym mowa w powołanym powyżej § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

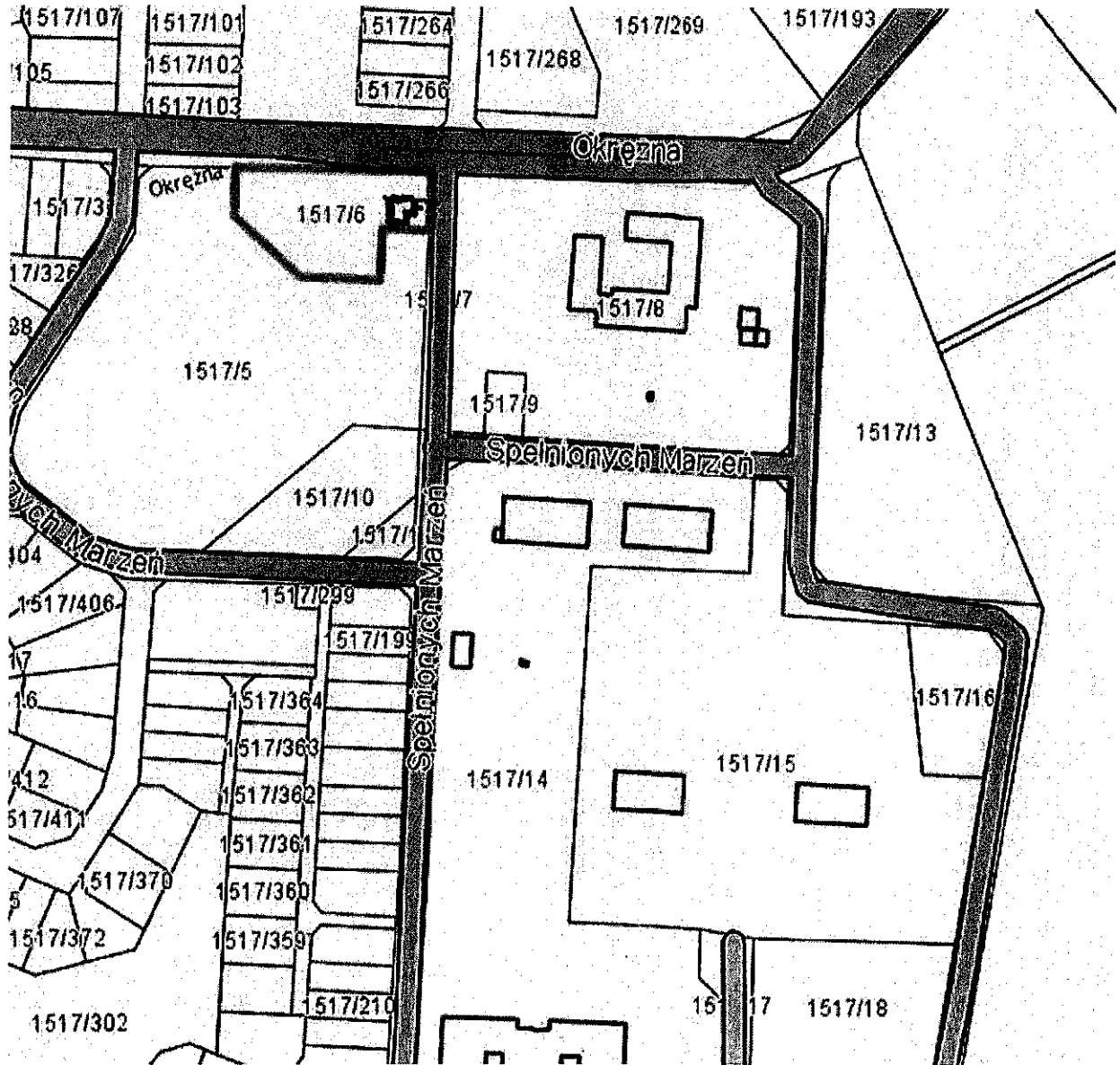
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/.../2016

Rady Gminy Dobra

z dnia 31 marca 2016 r.



UZASADNIENIE

W dniu 10 lutego 2016 roku Pan Jan Rączka Dyrektor działający w imieniu i na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Zakład Rozwoju i Inwestycji, wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnego na czas nieograniczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na działce gminnej nr 1517/6 poł. w m. Dobra, gm. Dobra. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu o powierzchni 128,00 m² i kształcie zaznaczonym na załączniku nr 1 kolorem zielonym, pod urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji transformatorowej i drogi dojazdowej - teren o powierzchni 102 m² oraz linii kablowych 15 kV teren o powierzchni 26 m², i będzie polegać na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprawadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej. Każdorazowy zamiar wykonywania jakichkolwiek prac będzie zgłaszany przez Enea Operator Sp. z o.o., a po zakończeniu prac, nieruchomość zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

Jednorazowa wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego będzie ustalona w stosownym operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto Enea Operator Sp z o.o. zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z podpisaniem aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi. Jako, że obowiązujące przepisy prawa art. 305 kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.121 z dnia 2014.01.23) stanowią, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do m.in. doprowadzenia energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Wobec faktu, iż na działce nr 1517/6 poł. w m. Dobra, gm. Dobra posadowione jest urządzenie infrastruktury elektroenergetycznej należące do ENEA Operator Sp. z o.o., zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJTA
Teresa Dera