

**Projekt**

**UCHWAŁA NR XIII/...../2016  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieokreślony na nieruchomości nr 432/2 położonej w m. Bezrzecze, gm. Dobra, stanowiącej własność Gminy Dobra.

§ 2. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu o powierzchni ok. 42,5 m<sup>2</sup> i kształcie zaznaczonym na załączniku nr 1 kolorem zielonym, pod urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji transformatorowej - teren o powierzchni 3,5 m x 8,0 m i drodze dojazdowej - teren o powierzchni 5,0 m x 3,0 m.

§ 3. Załącznik nr 1, o którym mowa w powołanym powyżej § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

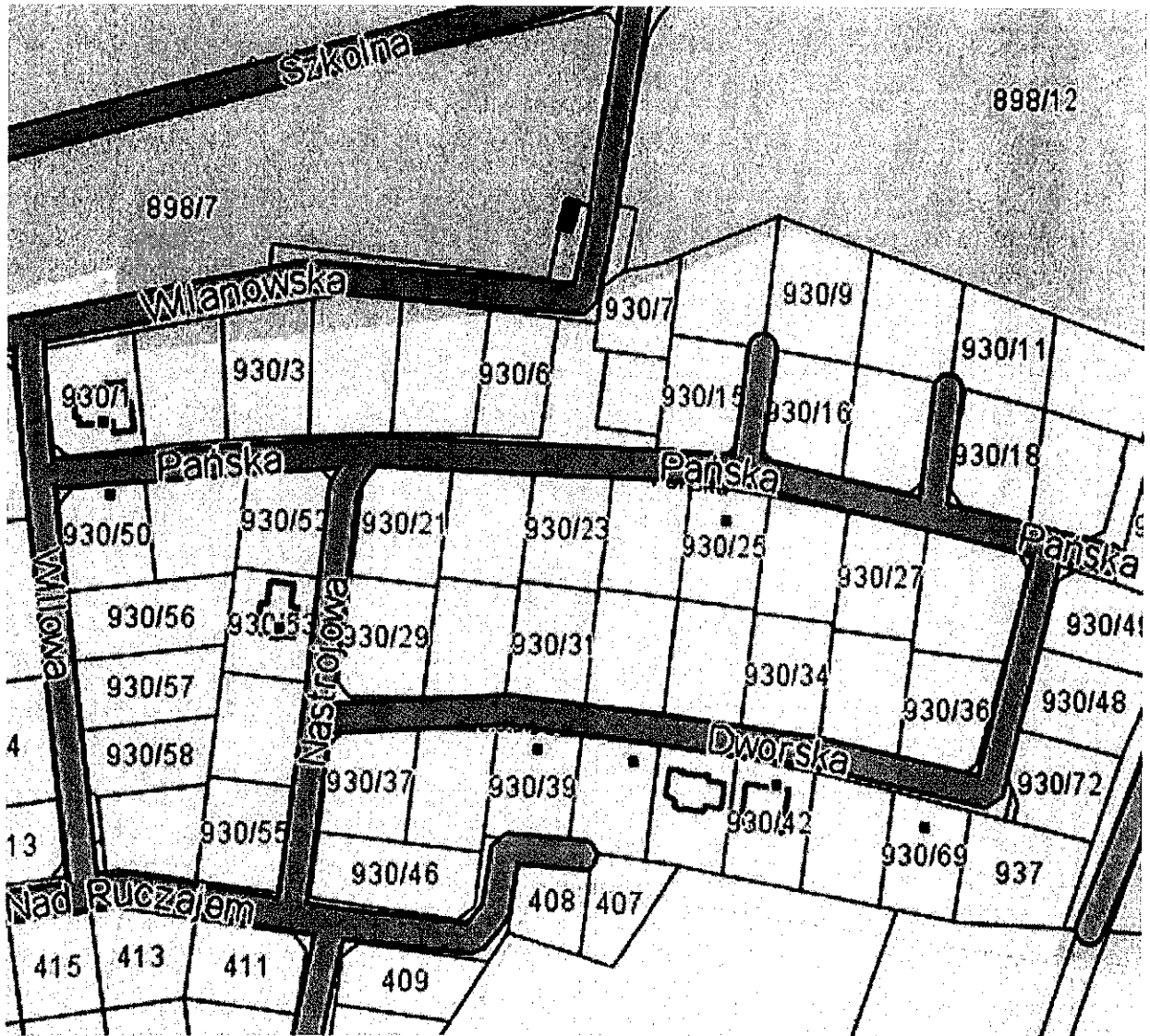
AGOSCA PRAWNY

Joanna Jarosz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/...../2016

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 lutego 2016 r.



## UZASADNIENIE

W dniu 15 stycznia 2016 roku Pan Artur Kowalczyk Dyrektor działający w imieniu i na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Zakładu Majątku Sieciowego wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnego na czas nieograniczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na działce gminnej nr 432/2 poł. w m. Bezrzecze, gm. Dobra. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu o powierzchni i kształcie zaznaczonym kolorem zielonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, pod urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji transformatorowej - teren 3,5 m x 6,0 m i i drogą dojazdową 5,0 m x 3,0 m., i będzie polegać na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprawadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej. Każdorazowy zamiar wykonywania jakichkolwiek prac będzie zgłaszany przez Enea Operator Sp. z o.o., a po zakończeniu prac, nieruchomość zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

Jednorazowa wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego będzie ustalona w stosownym operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto Enea Operator Sp z o.o. zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z podpisaniem aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi.

Jako, że obowiązujące przepisy prawa art. 305 kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.121 z dnia 2014.01.23) stanowią, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do m.in. doprowadzenia energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Wobec faktu, iż na działce nr 432/2 poł. w m. Bezrzecze, gm. Dobra posadowione jest urządzenie infrastruktury elektroenergetycznej należące do ENEA Operator Sp. z o.o., zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT  
Teresa Dera