

**UCHWAŁA NR XIII/.../2016  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w tym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przyjętego uchwałą nr IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn, Skarbimierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 106 poz. 1750 z dnia 14.11.2003 r.), dotyczącego działek nr 36/1, 36/2, 36/3 w obrębie Mierzyn 2.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem i zmianą miejscowego planu zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu planu i zmiany planu miejscowego - zgodny z art.15 ust. 1, 2, 2a i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PADCA PRAWNY  
mgr Joanna Jarosz

Załącznik do Uchwały Nr XIII/.../2016

Rady Gminy Dobra

z dnia 31 marca 2016 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w tym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przyjętego uchwałą nr IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn, Skarbmierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 106 poz. 1750 z dnia 14.11.2003 r.), dotyczącego działek nr 36/1, 36/2, 36/3 w obrębie Mierzyn 2.

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i zmiany obowiązującego planu.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 36/3 oraz części działek nr 36/1 i 36/2 obręb Mierzyn 2, jest ustalenie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej i szeregowej. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek nr 36/1 i 36/2 obręb Mierzyn 2, jest zmiana przeznaczenia z terenu projektowanej drogi lokalnej, gminnej oraz terenu na poszerzenie sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Ustalenia sporządzenia miejscowego planu w tym zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r.

W (1) J 2  
*Teresa Dera*

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA I ZMIANY PLANU  
MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 24 CZERWCA  
2010 r. ORAZ UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25.06.2015 R.**

Sporządzenie miejscowego planu oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowała teren działek nr 36/1, 36/2, 36/3 w obrębie Mierzyn 2.

Na terenie części działek nr 36/1 i 36/2 obręb Mierzyn 2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn, Skarbmierzyce (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 106 poz. 1750 z dnia 14.11.2003 r.). W obowiązującym planie część działek nr 36/1 i 36/2 obręb Mierzyn 2, przeznaczona jest pod teren projektowanej drogi lokalnej, gminnej oraz teren na poszerzenie sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek nr 36/1 i 36/2 obręb Mierzyn 2, jest zmiana przeznaczenia z terenu projektowanej drogi lokalnej, gminnej oraz terenu na poszerzenie sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 36/3 oraz części działek nr 36/1 i 36/2 obręb Mierzyn 2, jest ustalenie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Sporządzenie oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 2 zostanie sporządzona zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia planu oraz zmiany miejscowego planu został określony jako: strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno - i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja) na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą A (kolor brązowy).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania i zmiany planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

  
WÓJTA  
Teresa Dera