

**UCHWAŁA NR XII/.../2016
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dołuje**

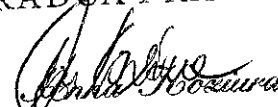
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015, poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr V/69/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dołuje.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) na wniosek Wójta, Rada Gminy Dobra, zgodnie z Uchwałą Nr V/69/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 2015 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w celu ustalenia przeznaczenia pod cmentarz terenu działki nr 164 w obrębie Dołuje.

W Uchwale Nr V/69/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 2015 r. na załączniku graficznym została wyznaczona granica obszaru objętego projektem planu, dotycząca tylko działki nr 164 obręb Dołuje. W załączniku graficznym nie została wyznaczona strefa w odległości 50 m od granic działki nr 164 obręb Dołuje, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz.U. z 1959 nr 52 poz. 315) w którym jest mowa, iż *Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.*

Planowana lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Jak również przyjęte granice opracowania planu w Uchwale Nr V/69/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 2015 r. uwzględniają jedynie obszar samego cmentarza na działce nr 164, bez strefy ochrony sanitarnej będącej w istocie jego integralną częścią. Wyłączenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza z niniejszej uchwały jest niezgodne z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz.U. z 1959 nr 52 poz. 315) strefa ochrony sanitarnej dla działki nr 164 obręb Dołuje nie może być wyznaczona ze względu na istniejącą już zabudowę mieszkaniową oraz na wydane na tych terenach decyzje o warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest uchylenie uchwały Nr V/69/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dołuje.

WÓJTA
Teresa Dera