

Projekt

**UCHWAŁA NR XI/...../2015  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXVI/360/2013 Rady Gminy Dobra z dnia 19 września 2013 r.  
w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/360/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej § 2, otrzymuje brzmienie :

„Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA GMINY DOBRA

Id: 62E1AFB5-5A19-4ED0-8A19-F23433E7D80C. Projekt

mgr Joanna Jarosz

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały Nr XXVI/360/2013 z dnia 19 września 2013 r. stanowi własność Gminy Dobra i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 289/2, położona w m. Mierzyn, obręb Mierzyn 3, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ogólnymi zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dobra (Uchwała nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.06.2002 r., zmieniona Uchwałą nr XXXVIII/558/10 z dnia 24.06.2010 r.), działka nr 289/2 obręb Mierzyn 3, znajduje się w strefie A – strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi ( oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja).

Działka nr 289/2 jest niezabudowaną nieruchomością gruntową o klasie gruntów dr-RIVb, dr-RV i stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy ul. Welecką a ul. Milenijną we wsi Mierzyn.

Działka ta z uwagi na wąską powierzchnię nie stanowi przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów, wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do sześciu nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek:

289/5, 289/4, 289/3, 289/1, 290/3, 290/5 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Wobec czego, w tym stanie faktycznym i prawnym wprowadzenie zmiany w Uchwale Nr XXVI/360/2013 z dnia 19 września 2013 r. i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

WÓJT  
*Teresa Dera*