

**UCHWAŁA NR VII/.../2015
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 w obrębach Łęgi, Rzędziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/415/2014 rady Gminy Dobra z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu oraz Uchwałą nr XXXI/431/2014 Rady Gminy Dobra z dnia 27 marca 2014 roku zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700, zwanego dalej planem, zostały wyznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Wyrys ze studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

§ 5. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii na rysunku planu.

§ 7. Ustala się w strefie kontrolowanej gazociągu zakaz sytuowania budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i innych działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 8. Ustala się następujące wymogi dotyczące ochrony środowiska:

1. Na terenie proponowanego rezerwatu „Pepowo” w przypadku realizacji inwestycji podziemnych nakazuje się zabezpieczyć systemy korzeniowe drzewostanu.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB 320006 Jezioro Świdwie, wszelka działalność w tym obszarze podlega przepisom odrębnym.

4. Z uwagi na możliwość występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową wskazuje się konieczność stosowania przepisów odrębnych przy pracach ziemnych.

§ 9. Na obszarze wyznaczonym na rysunku planu nie występują strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz inne elementy krajobrazu kulturowego.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ze względu na występowanie na trasie przebiegu gazociągu napowietrznych i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej przy realizacji inwestycji nakazuje się w przypadku powstania kolizji uwzględnić procedury wynikające z przepisów odrębnych.

2. W obszarze strefy kontrolowanej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z realizacją gazociągu na podstawie przepisów odrębnych.

3. Przejścia gazociągu przez ciekły wodne i otwarte rowy melioracyjne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu miejscowego znajduje się urządzenie melioracji podstawowej – Kanał Rzędziny I do zachowania z możliwością przebudowy lub remontu.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe:

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 12. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **EG** ustala się przeznaczenie - teren rolniczy z możliwością przebiegu gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania,
- b) dopuszcza się lokalizację gazociągu ułożonego doziemnie wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z gazociągiem,
- c) strefa kontrolowana o szerokości 12m, po 6 m na stronę od osi gazociągu,
- d) dla gazociągu układanego w terenach leśnych wydziela się pas gruntu o szerokości po 2m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów,
- e) przejście pod drogą wykonać metodą bezwykopową w rurze osłonowej,
- f) gazociąg oraz sieci infrastruktury technicznej ułożyć w wykopie na normatywnych głębokościach,
- g) maksymalna średnica nominalna gazociągu Dn700,
- h) po zakończeniu robót na terenach zadrzewionych ustala się nakaz rekultywacji w kierunku zadrzewienia tego terenu poza pasem o którym mowa powyżej.

3. Obiekty objęte ochroną dóbr kultury nie występują.

4. Urządzenie melioracji podstawowej do zachowania z możliwością przebudowy lub remontu.

§ 13. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP** ustala się przeznaczenie - teren upraw rolniczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna do zachowania z możliwością remontu, przebudowy przy nieprzekraczaniu dotychczasowych parametrów.

4. Obiekty objęte ochroną dóbr kultury nie występują.

5. Dopuszcza się przebieg strefy kontrolowanej o szerokości do 6 m.

§ 14. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania w tym:

- istniejący pas drogi powiatowej do utrzymania i zachowania istniejących parametrów o minimalnej szerokości jezdni 5m,

- dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej,

b) dopuszcza się lokalizację gazociągu ułożonego doziemnie wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z gazociągiem,

c) dopuszcza się w pasie drogowym przebieg infrastruktury,

d) dopuszcza się przejście pod drogą metodą bezwykopową w rurze osłonowej,

e) gazociąg oraz sieci infrastruktury technicznej ułożyć na normatywnych głębokościach.

3. Obiekty objęte ochroną dóbr kultury nie występują.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

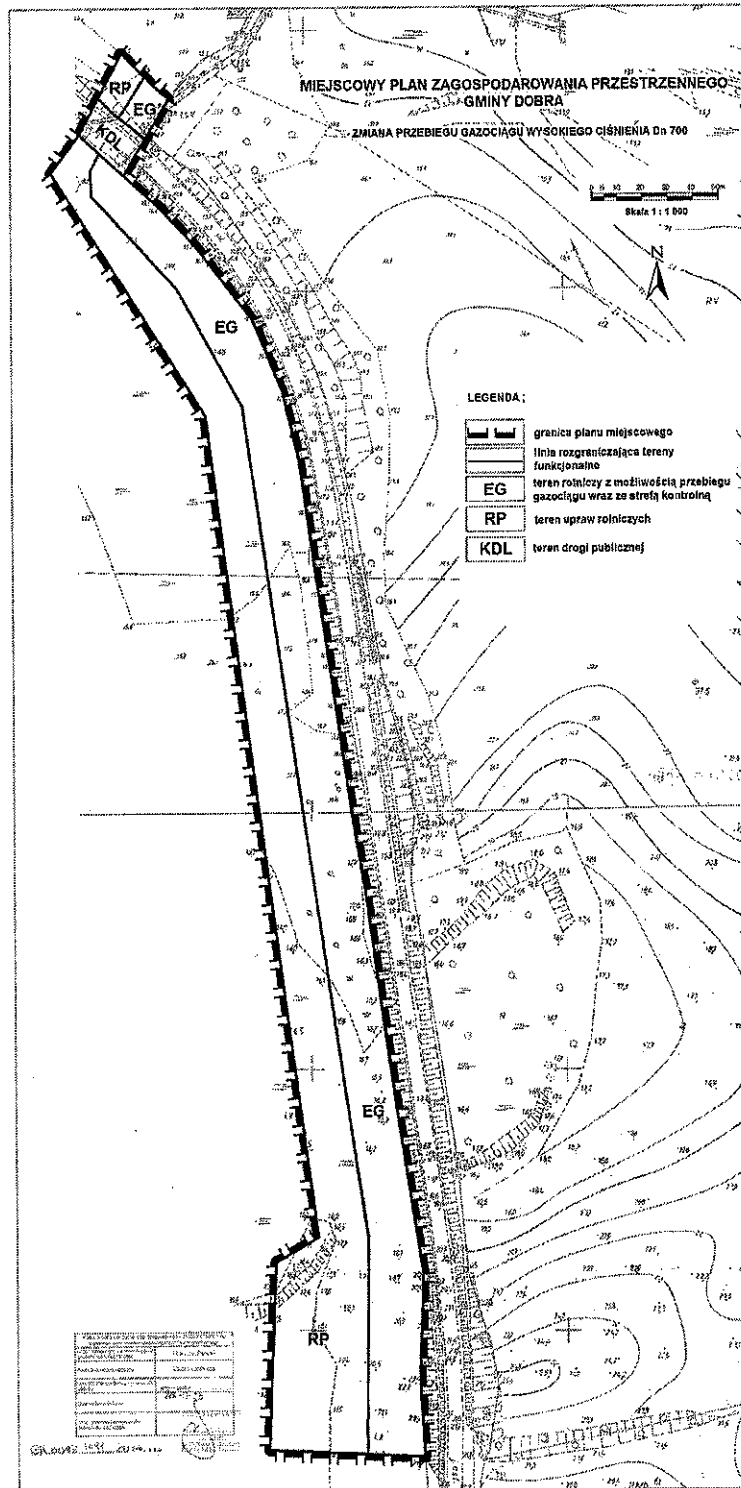
§ 15. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty zadrzewione i zakrzaczone – Lz, o powierzchni 0,9ha. Dla części działki nr 203/2 obręb Rzędziny zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne objęte niniejszym planem wyraził Minister Środowiska – zgoda nr ZS-2120/185/2003 z dnia 6 sierpnia 2003 roku.

§ 16. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przyjęty uchwałą nr X/183/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27 listopada 2003 roku w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra.

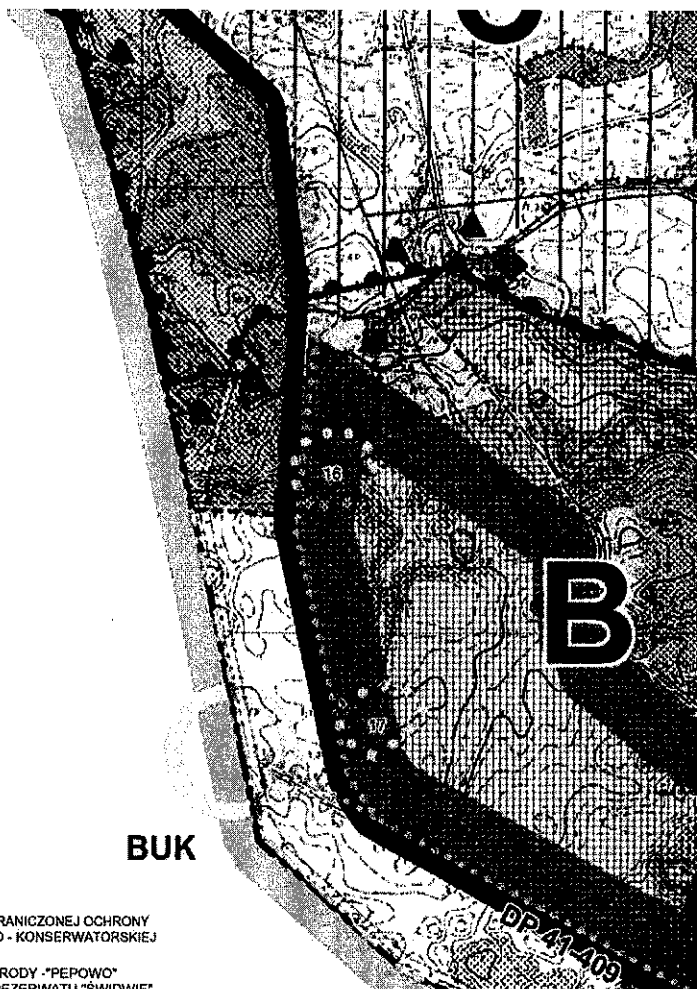
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/.../2015
Rady Gminy Dobra
z dnia 25 czerwca 2015 r.




Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/.../2015

Rady Gminy Dobra

z dnia 25 czerwca 2015 r.



-  STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
-  REZERWAT PRZYRODY "PEPOWO" POWIĘKSZENIE REZERWATU "ŚWIDWIE"
-  OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW JEZIORO ŚWIDWIE - PLB320006
-  PROPONOWANE LOKALNE TRASY ROWEROWE
-  DROGI ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  DROGI LOKALNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  OZNACZENIE DRÓG POWIATOWYCH I KRAJOWYCH przyjęto oznaczenie - (DK 10) - dla istniejącej drogi krajowej, której funkcje przejmie proj. droga krajowa - DK 10 - klasy GP
-  PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Dn 700 mm
-  STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH - ROŚLIN / ZWIERZĄT
-  STREFA KONCENTRACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH POWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO LOKALNEGO I TRANZYTOWEGO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/.../2015

Rady Gminy Dobra

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 w obrębach Łęgi, Rzędziny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199) Rada Gminy Dobra rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z Oświadczeniem Wójta Gminy Dobra z dnia 24. maja 2015 roku Rada Gminy nie rozpatruje uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwagi na ich brak.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/.../2015

Rady Gminy Dobra

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 w obrębach Łęgi, Rzędziny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Dobra i finansowanych ze środków publicznych.**

UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały nr XXX/415/2014 Rady Gminy Dobra z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu, oraz w Uchwały nr XXXI/431/2014 Rady Gminy Dobra z dnia 27 marca 2014 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Łęgi, Rzędziny.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 w obrębie Łęgi i Rzędziny gmina Dobra.

Wójt Gminy Dobra zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 kwietnia 2015 r. do 04 maja 2015 r. W dniu 24 kwietnia 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 19 maja 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z przeprowadzeniem, opisanej powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

WOJT
Teresa Dera