

**UCHWAŁA NR IX/.../2015
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb Grzeczpnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443 i 774) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla działek nr 11/13, 13/1, 17, 19/1, 19/4, 68, 68/1, 69, 69/2, 70, 83/1, 85, 708/3, 695/2 części działek nr 11/14, 15, w obrębie Grzeczpnica.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

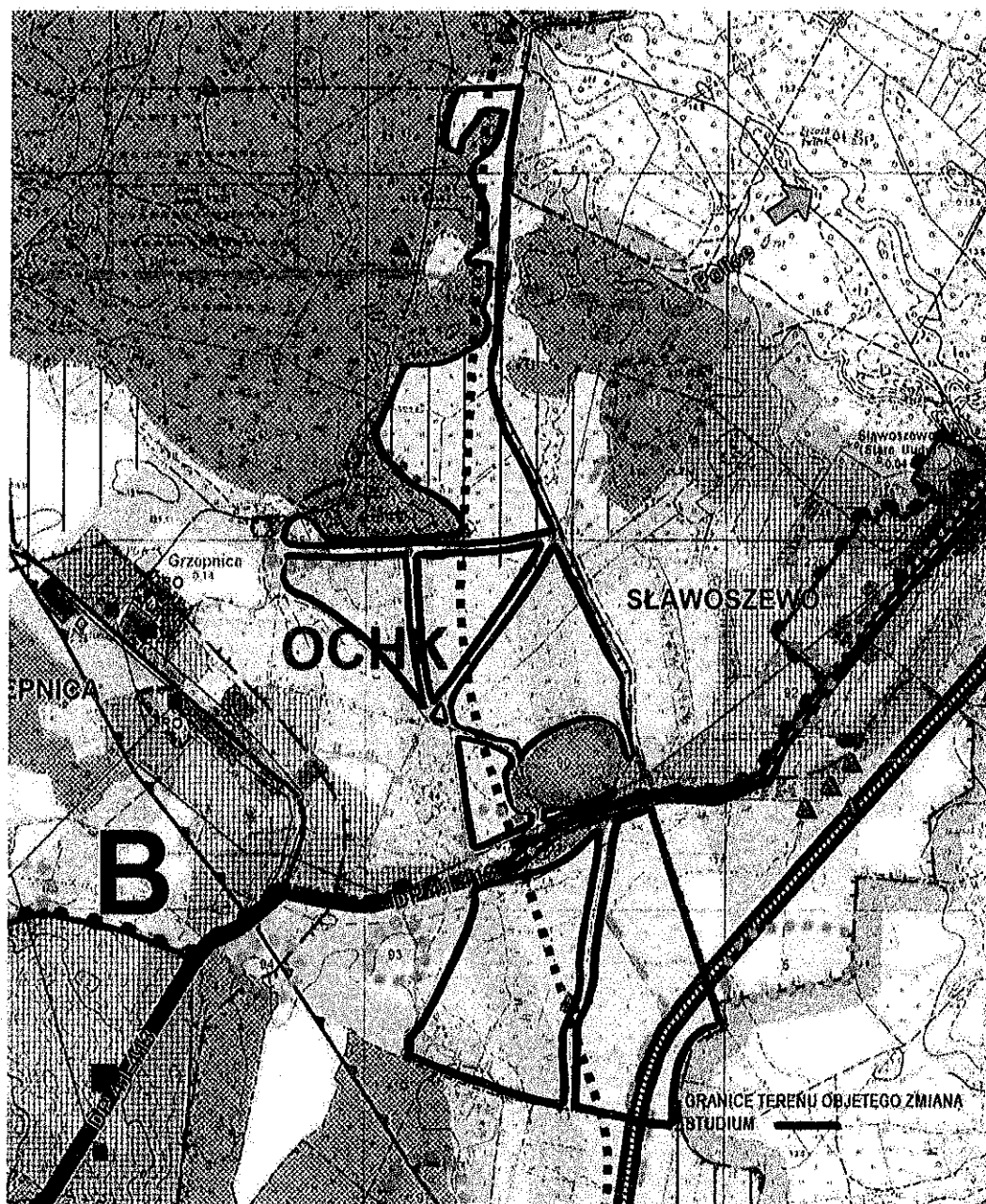
RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Jurgiel

Załącznik do Uchwały Nr IX/.../2015

Rady Gminy Dobra

z dnia 29 października 2015 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Dobra, Rady Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenu działek nr 11/13, 13/1, 17, 19/1, 19/4, 68, 68/1, 69, 69/2, 70, 83/1, 85, 708/3, 695/2 części działek nr 11/14, 15 w obrębie Grzeczpnica.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, jest przeznaczenie terenu działek nr 11/13, 13/1, 17, 19/1, 19/4, 68, 68/1, 69, 69/2, 70, 83/1, 85, 708/3, 695/2 części działek nr 11/14, 15 w obrębie Grzeczpnica na cele rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem ekstensywnej zabudowy gospodarczej i produkcyjnej związanej z prowadzeniem rolniczej gospodarki roślinnej i zwierzęcej, oraz na cele zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem działalności agroturystycznej.

Zgodnie z ogólnymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r.) działki nr 11/13, 13/1, 17, 19/1, 19/4, 68, 68/1, 69, 69/2, 70, 83/1, 85, 708/3, 695/2 części działek nr 11/14, 15 w obrębie Grzeczpnica znajdują się w następujących strefach funkcjonalnych:

Działki nr 11/13, 13/1, 17, 19/1, 19/4, 68/1, 69/2, 70, część działek nr 11/14, 15 obręb Grzeczpnica położone są w strefie predysponowanej do rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki A w zakresie usług publicznych – na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą B.

Działka nr 83/1 obręb Grzeczpnica znajduje się w strefie predysponowanej do rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej jednorodzinnej, niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą B.

Działki nr 13/1, 19/1, 19/4, 68, 68/1, 69, 70, 85, 708/3, 695/2, część działki nr 15 w obrębie Grzeczpnica na części terenu działek nie została wyznaczona żadna strefa funkcjonalna. Zgodnie ze szczegółowymi oznaczeniami w studium tereny powyższych działek znajdują się na terenie użytków zielonych.

Z uwagi na szczególne uwarunkowania przyrodniczo - krajobrazowe, a także konieczność ochrony zachowanych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gruntów rolnych nie znajdujących się w żadnej strefie funkcjonalnej, ustalony jest zakaz zabudowy – dotyczy to również 13/1 obręb Grzeczpnica (wyłączone spod zabudowy).

WÓJT
Teresa Dera