

**UCHWAŁA NR IX/.../2015
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobra:


- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,71 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,16 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,27 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,33 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,19 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł/m² powierzchni,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,20 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł/m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dobra Nr XXXVI/489/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

RADCA PRAWNY


Jurgiel

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Budowle – 2% ich wartości określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym, iż wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %) proponuje się pozostawienie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2016 bez zmian.

WÓJT
Teresa Dera