

**UCHWAŁA NR IV/.../2015
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr IV/58/01 Rady Gminy Dobra z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 poz. 467 z dnia 06.07.2001 r.), dotyczącej działek 99/1 i 99/11 w obrębie Mierzyn 2.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu zmiany planu miejscowego - zgodnie z art.15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z
USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowała teren działki nr 99/1 i 99/11 w obrębie Mierzyn 2. Na omawianym obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr IV/58/01 Rady Gminy Dobra z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 poz. 467 z dnia 06.07.2001 r.). W obowiązującym planie powyższe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami - oznaczone symbolami 1MJ/U, 1aMJ/U.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie działek nr 99/1 i 99/11 w obrębie Mierzyn 2, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi zlokalizowanymi w parterach budynków mieszkalnych.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 2 zostanie sporządzona zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia zmiany miejscowego planu został określony jako: strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno - i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja) na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą A (kolor brązowy).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

WÓJT
Teresa Dera

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rady Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr IV/58/01 Rady Gminy Dobra z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Mierzyn (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 poz. 467 z dnia 06.07.2001 r.), dotyczącej działek 99/1 i 99/11 w obrębie Mierzyn 2. Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie wniosków zgłoszonych przez właścicieli działek oraz analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi zlokalizowanymi w parterach budynków mieszkalnych.

Teren obejmujący działki przeznaczone do opracowania zmiany planu miejscowego, jest o łącznej powierzchni 0,2630 ha.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r.

WÓJT
Teresa Dera