

**UCHWAŁA NR II/.../2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę Nr VIII/103/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/512/10 Rady Gminy Dobra z dnia 25.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego tereny w obrębach: Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec, Rzędziny, zmienionej uchwałą Nr XLII/605/10 Rady Gminy Dobra z dnia 28.10.2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/512/10 Rady Gminy Dobra w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego tereny w obrębach: Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec, Rzędziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zm. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/103/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/512/10 Rady Gminy Dobra z dnia 25.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego tereny w obrębach: Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec, Rzędziny, zmienionej uchwałą Nr XLII/605/10 Rady Gminy Dobra z dnia 28.10.2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/512/10 Rady Gminy Dobra w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego tereny w obrębach: Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec, Rzędziny, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 zmienia się ust. 1, tiret 3, który otrzymuje brzmienie:

„- dla części działek nr 13/73, 37 i działki nr 36/2, obręb Skarbimierzyce, – załącznik nr 4,5”.

§ 2. Załącznik nr 4, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr II/.../2014

Rady Gminy Dobra

z dnia 30 grudnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Dobra, Rada Gminy Dobra, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/103/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/512/10 Rady Gminy Dobra z dnia 25.02.2010 r., zmienionej Uchwałą Nr XLII/605/10 Rady Gminy Dobra z dnia 28.10.2010 r., przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w celu ustalenia przeznaczenia pod uprawy ogrodowe następujących terenów: części działek nr 25/1, 53 obręb Buk, części działki nr 11/11 i działki nr 23/10 obręb Grzeczpnica, części działek nr 13/70, 13/73, 37 i działki nr 36/2, obręb Skarbimierzyce, części działki nr 67/9 obręb Stolec, części działki nr 166/3 obręb Rzędziny.

Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach zamierza sprzedać ogródki przydomowe na terenie Gminy Dobra zainteresowanym ich zakupem, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Podstawowym wymogiem jest spełnienie warunków art. 42 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187), który mówi o tym iż, „przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do sprzedaży ogródków przydomowych położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i garaży osobom, które z nich korzystają”.

Wobec powyższego część ogródków nie spełnia warunku art. 42 pkt 6 w/w ustawy, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ogólnymi zapisami w Studium znajdują się na terenach predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej, w ramach jednostek strukturalnych.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dokonuje się na wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych, która odstępuje od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla działki nr 13/70 w obrębie Skarbimierzyce. Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej na wstępie przywołaną uchwałę i wprowadzeniu zmiany, polegającej na usunięciu z uchwały działki nr 13/70 obręb Skarbimierzyce.

WÓJT
Teresa Dera