

**UCHWAŁA NR II/.../2014  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**zmieniająca uchwałę Nr VIII/102/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/511/10 Rady Gminy Dobra z dnia 25.02.2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zmienionej Uchwałą Nr XLII/604/10 Rady Gminy Dobra z dnia 28.10.2010 r. zmieniającą uchwałę sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zm. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VIII/102/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/511/10 Rady Gminy Dobra z dnia 25.02.2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zmienionej uchwałą Nr XLII/604/10 Rady Gminy Dobra z dnia 28.10.2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 zmienia się ust. 1, tiret 3, który otrzymuje brzmienie:

„- dla części działek nr 13/73, 37 i działki nr 36/2, obręb Skarbimierzyce, – załącznik nr 3”.

2. W § 1 ust. 2 zmienia się załączniki graficzne o nr 2, 3, 4, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

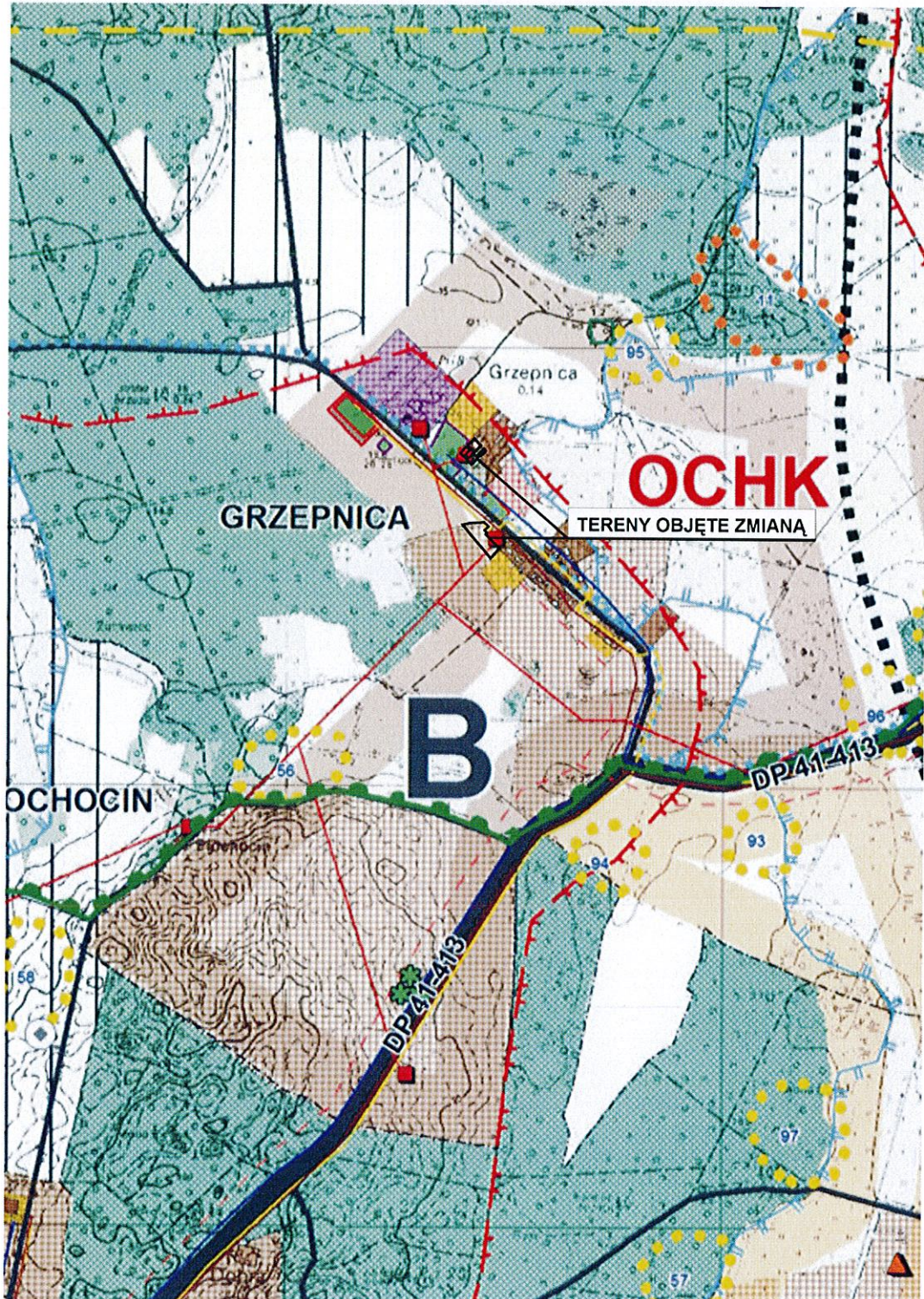
RADCA PRAWNY

mgr Joanna Jarosz

24

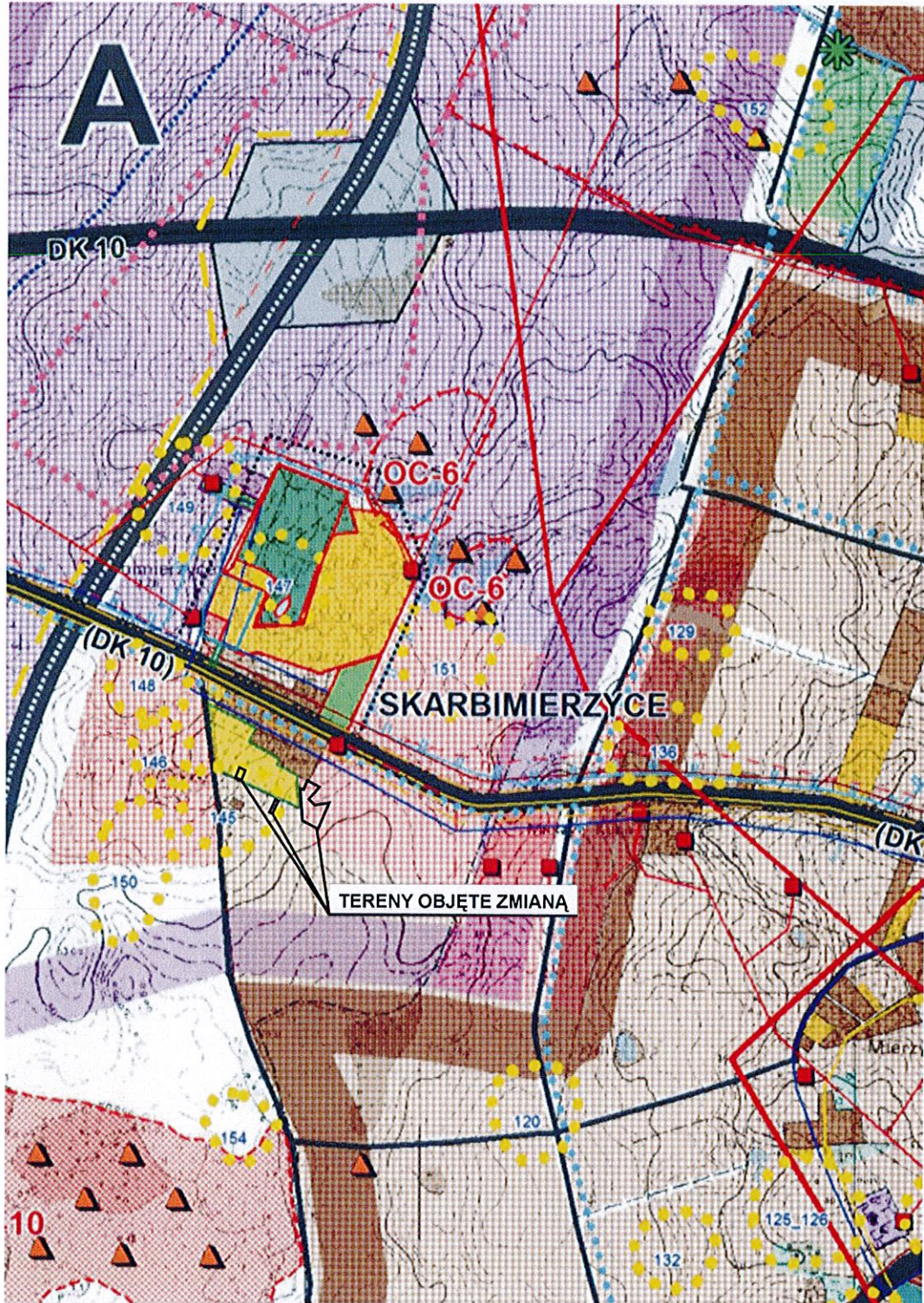


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/.../2014  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 30 grudnia 2014 r.



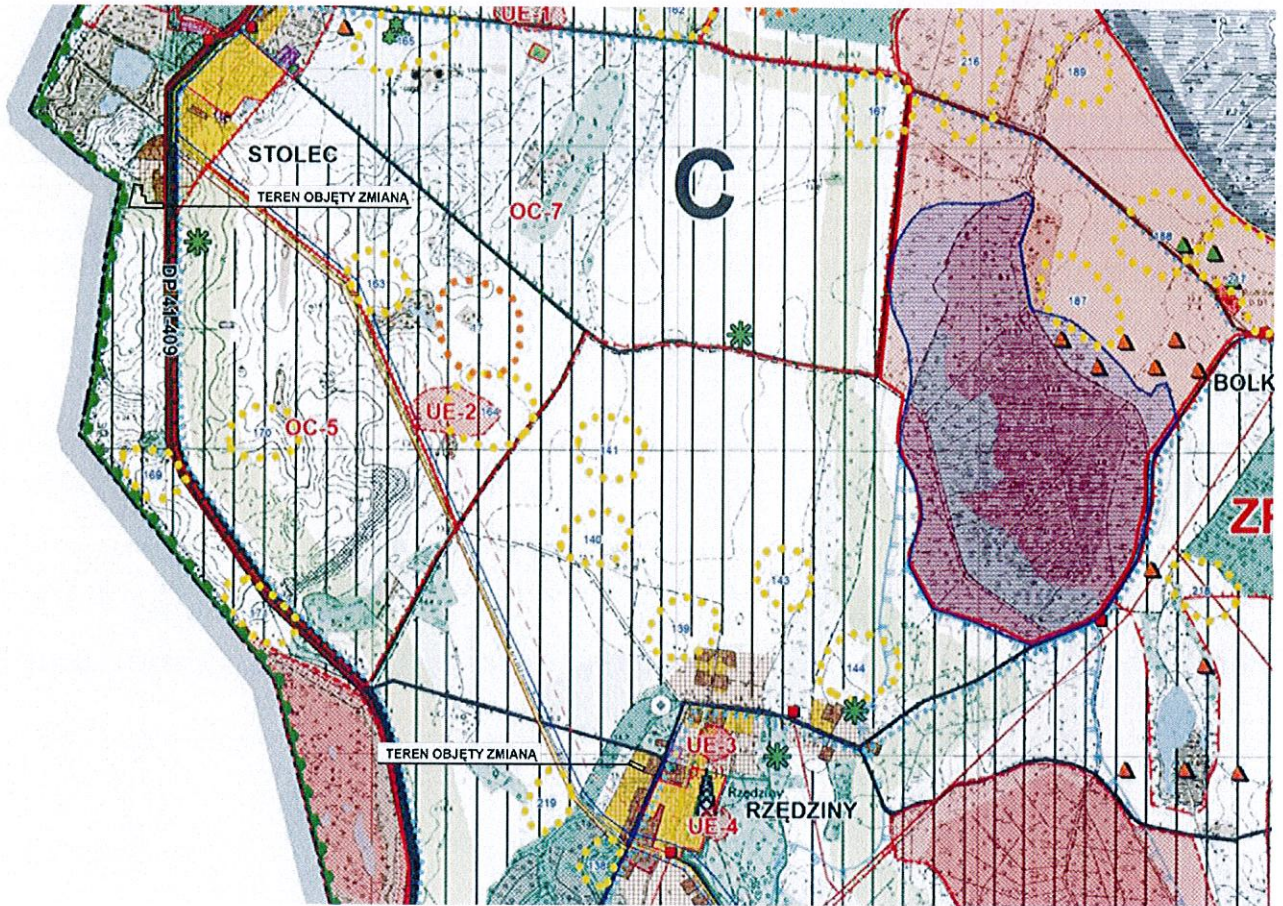


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/.../2014  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 30 grudnia 2014 r.





Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr II/.../2014  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 30 grudnia 2014 r.





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) na wniosek Wójta, Rada Gminy Dobra, przystąpiła zgodnie z Uchwałą Nr VIII/102/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. zmieniającą Uchwałą Nr XXXIV/511/10 Rady Gminy Dobra z dnia 25.02.2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zmienionej Uchwałą Nr XLII/604/10 Rady Gminy Dobra z dnia 28.10.2010 r., do zmiany Studium przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r. zmienione uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24.06.2010 r., w celu ustalenia przeznaczenia terenów działek w obrębach; Buk, Grzecznicza, Skarbmierzyce, Stolec i Rzędziny na tereny upraw ogrodowych.

Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach zamierza sprzedać ogródki przydomowe na terenie Gminy Dobra zainteresowanym ich zakupem, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Podstawowym wymogiem jest spełnienie warunków art. 42 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187), który mówi o tym iż, „przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do sprzedaży ogródków przydomowych położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i garaży osobom, które z nich korzystają”.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w Studium dokonuje się na wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych, w która odstępuje od sporządzenia zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, dla działki nr 13/70 w obrębie Skarbmierzyce. Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej na wstępie przywołaną uchwałą i wprowadzeniu zmiany, polegającej na usunięciu z uchwały działki nr 13/70 obręb Skarbmierzyce.

Zmianie ulegną również załączniki graficzne nr 2, 3, 4, stanowiące integralną część uchwały Nr VIII/102/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r., ze względu na nie precyzyjne oznaczenia terenów części działek objętych zmianą studium.

Dokonanie zmiany w studium umożliwi sprzedaż ogródków przydomowych, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

**WÓJT**  
*Teresa Dera*