

**UCHWAŁA NR II/.../2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb Skarbimierzyce i Rzędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zm. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla części działki nr 13/57 w obrębie Skarbimierzyce i części działki nr 168/2 w obrębie Rzędziny.

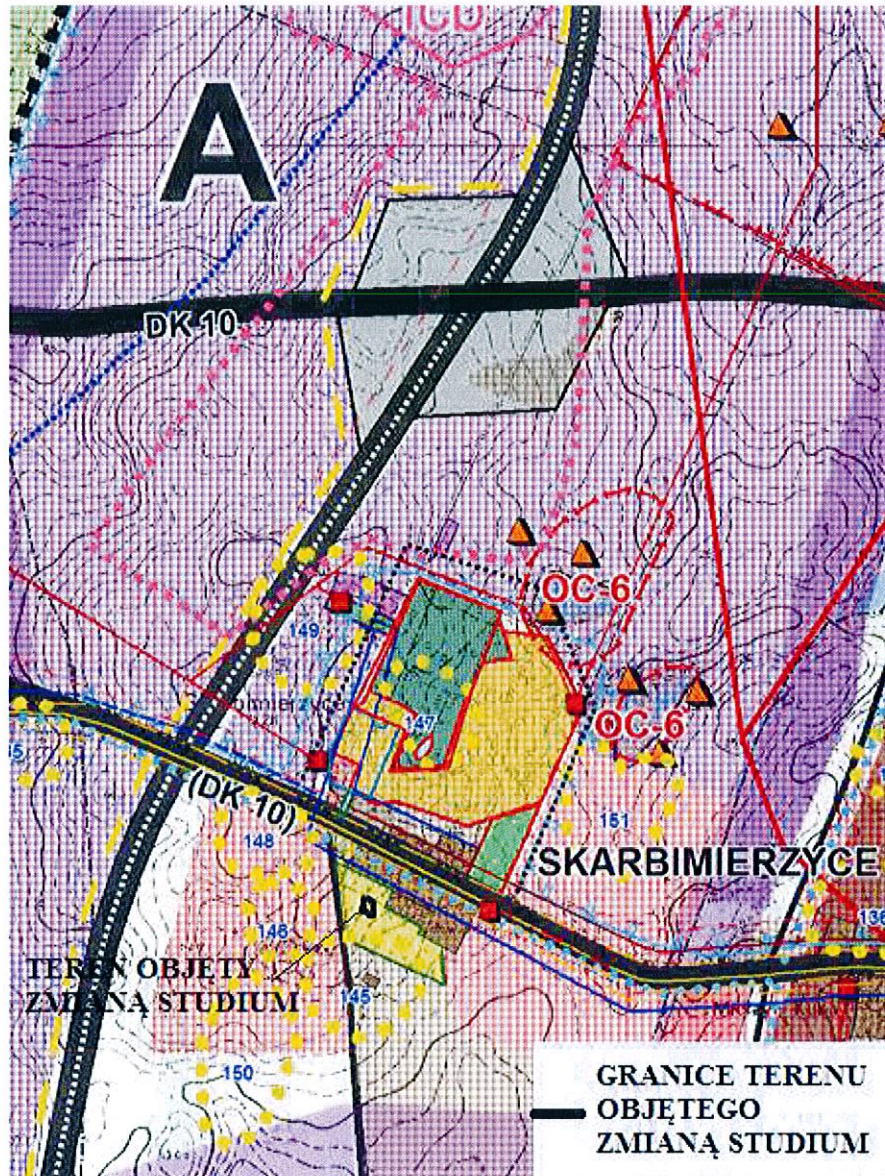
2. Granice obszaru objętego zmianą studium zaznaczone są na załącznikach graficznych nr 1, 2, do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

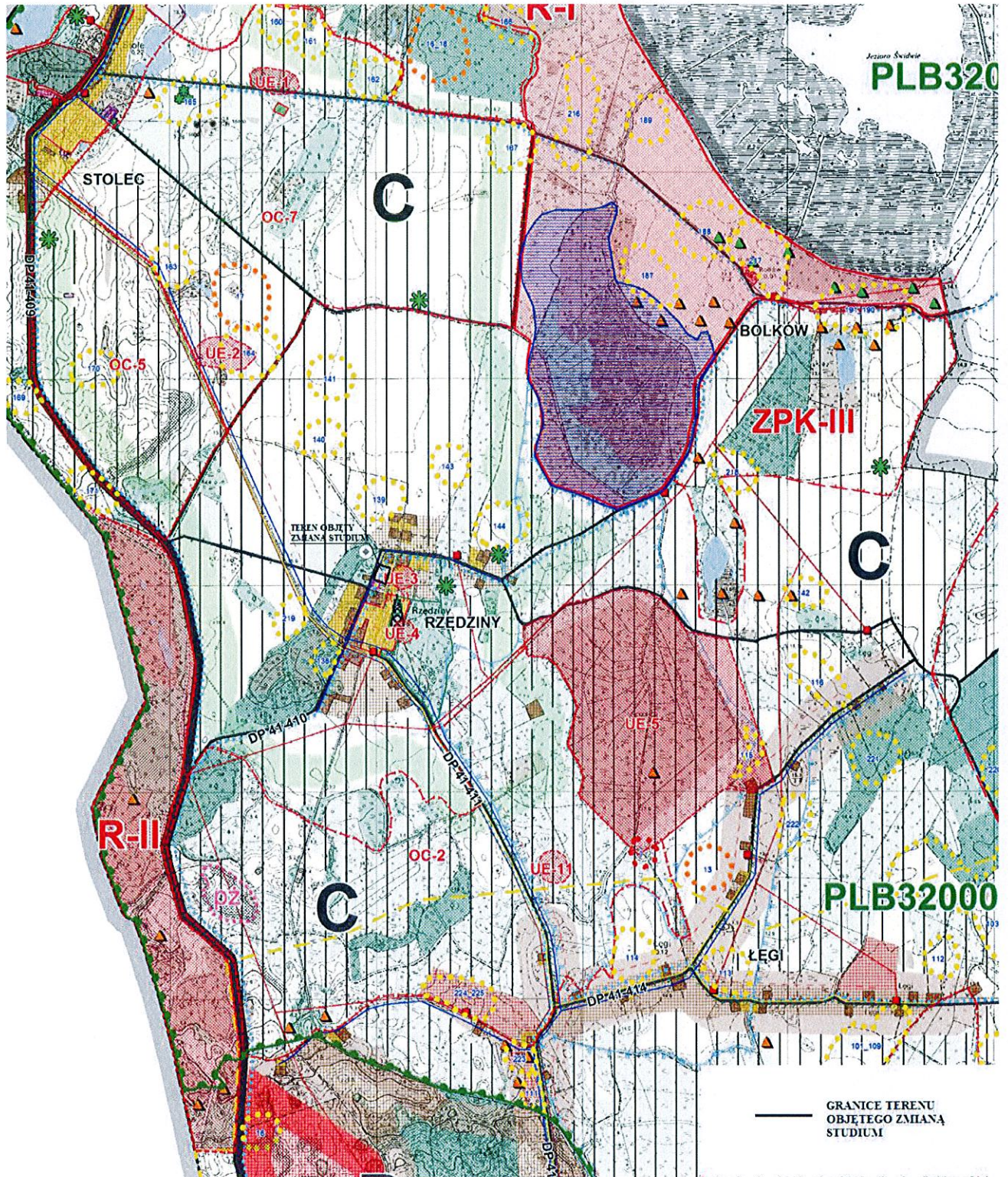
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Joanna Jarosz
mgr Joanna Jarosz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/.../2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 grudnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/.../2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 grudnia 2014 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Dobra, Rady Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenu części działki nr 13/57 obręb Skarbimierzycze i części działki nr 168/2 obręb Rzędziny.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra jest przeznaczenie terenu części działki nr 13/57 obręb Skarbimierzycze i części działki nr 168/2 obręb Rzędziny pod uprawy ogrodowe.

Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pyrzycach zamierza sprzedać ogródki przydomowe na terenie Gminy Dobra zainteresowanym ich zakupem, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Podstawowym wymogiem jest spełnienie warunków art. 42 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187), który mówi o tym iż, „przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do sprzedaży ogródków przydomowych położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i garaży osobom, które z nich korzystają”. Wobec powyższego część ogródków nie spełnia warunku art. 42 pkt 6 w/w ustawy, ponieważ przedmiotowe działki znajdują się w Studium w następujących strefach funkcjonalnych:

- Działka nr 13/57 obręb Skarbimierzycze zgodnie z ogólnymi zapisami w Studium znajduje się w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych, o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna - na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą A, kolor różowy. Zgodnie ze szczegółowymi oznaczeniami na rysunku Studium, działka nr 13/57, znajduje się na terenach ogrodów działkowych.

- Działka nr 168/2 obręb Rzędziny zgodnie z ogólnymi zapisami w Studium znajduje się w strefie predysponowanej do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-turystycznej (agroturystyki) w ramach jednostki C – rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą C, kolor zielony. Zgodnie ze szczegółowymi oznaczeniami na rysunku Studium, działka nr 168/2 znajduje się na terenach predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej, w ramach jednostek strukturalnych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania dla części działek w obrębach: Skarbimierzycze, Rzędziny na tereny upraw ogrodowych, nie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, wobec powyższego konieczne jest dokonanie w nim zmiany dla przedmiotowych terenów. Zmiana w Studium dla w/w terenów na cele upraw ogrodowych, umożliwi sprzedaż ogródków przydomowych, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

WÓJT
Teresa Dera