

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zm. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla działek 302/110, 302/317 w obrębie Mierzyn 3.

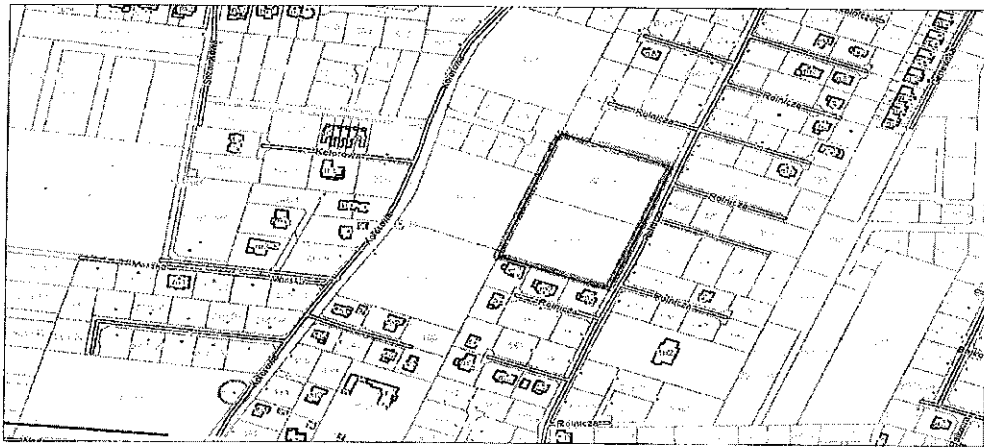
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu planu miejscowego - zgodnie z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/.../2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 30 października 2014 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) Rady Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenu działek nr 302/110, 302/317 w obrębie Mierzyn 3. Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie wniosków zgłoszonych przez właścicieli działek oraz analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzą zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą z usługami nieuciążliwymi.

Teren, obejmujący działki przeznaczone do opracowania planu miejscowego, o łącznej powierzchni 1,4364 ha położony jest w południowej części obrębu Mierzyn 3.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r.

WÓJT
Teresa Dera