

Projekt

z dnia 5 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra, w obrębie Bezrzecze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla działek nr 66/42 oraz 66/110 w obrębie Bezrzecze.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra w obrębie Bezrzecze jest przeznaczenie działki nr 66/42 na usługi, handel, działalność gospodarczą oraz przeznaczenie działki nr 66/110 pod drogę.

§ 3. Zakres projektu planu miejscowego - zgodnie z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

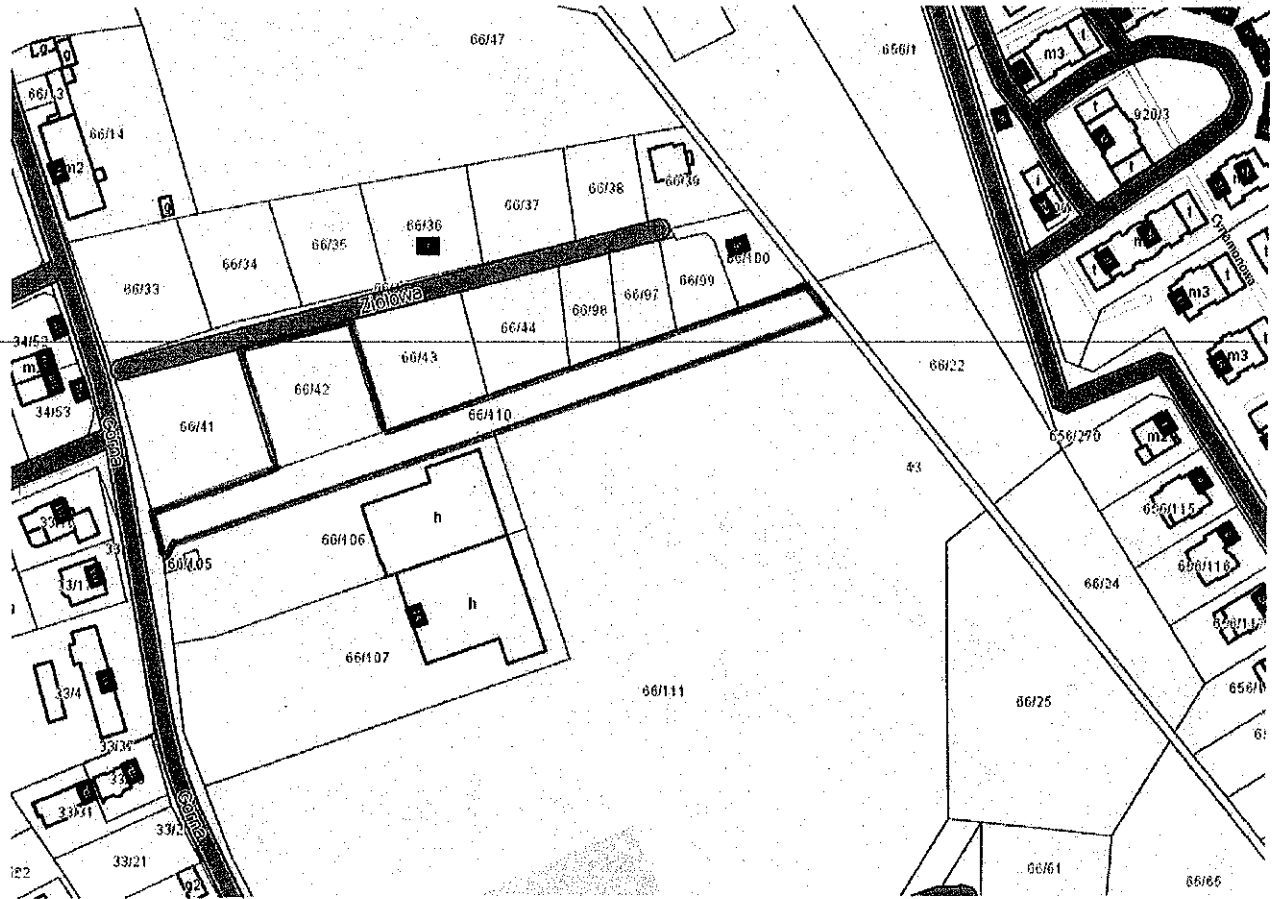
mgr Bartłomiej Miluch

¹⁾Zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Gargiel

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/.../2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 czerwca 2014 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenu działek nr 66/42 oraz 66/110 w obrębie Bezzrecze.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie działki nr 66/42 pod usługi, handel oraz działalność gospodarczą.

Ze względu na duży rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz małą ilość terenów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi i rzemiosło niezbędne jest uzupełnienie zabudowy o w/w przeznaczenie.

Ustalenia planu zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego Uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

WÓJT

Teresa Dera