

**UCHWAŁA NR XXXIII/.../2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra,
obejmującego teren w obrębie Bezzrecze, w rejonie ulicy Szkolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379) i art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/382/13 Rady Gminy Dobra z dnia 24 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/2010 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezzrecze, w rejonie ul. Szkolnej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar o łącznej powierzchni 10,433 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, odpowiadający obszarowi planu przyjętego Uchwałą Nr XXVI/559/10, zmienionego Uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem zmiany planu są zmiany ustaleń szczegółowych na wybranych terenach elementarnych: zmiana zasad usytuowania budynków i linii zabudowy, zmiana obowiązujących kątów nachylenia połaci dachów.

¹⁾Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

§ 2. W Uchwale Nr XXVI/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionej Uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., wprowadza się następujące zmiany: w § 12 zmienia się:

- 1) w ust. 3, dotyczącym terenu elementarnego 2 MN, pkt 2b, 2e i 2f otrzymują brzmienie:
 - „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
 - f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku zmiany planu,
 - na działce w części płn.-zach. oraz pld.-zach. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,”;
- 2) w ust. 4, dotyczącym terenu elementarnego 3 MN, pkt 2b, 2d tiret pierwsze i 2e otrzymują brzmienie:
 - „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 3) w ust. 6, dotyczącym terenu elementarnego 5 U, pkt 2f otrzymuje brzmienie:
 - „f) dach główny symetryczny, czterospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 4) w ust. 8, dotyczącym terenów elementarnych: 7 MN, 7a MN, 7b MN, pkt 2b i 2e otrzymują brzmienie:
 - „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 5) w ust. 9, dotyczącym terenu elementarnego 8 MN, pkt 2d tiret pierwsze i 2e otrzymują brzmienie:
 - „- na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 6) w ust. 10, dotyczącym terenu elementarnego 9 MN, następuje zmiana powierzchni na 1,368 ha oraz pkt 2b, 2d tiret pierwsze i 2f otrzymują brzmienie:
 - „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
 - f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku zmiany planu,
 - na działce w części płn.-zach. i płn.-wsch. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,”;
- 7) w ust. 11, dotyczącym terenu elementarnego 10 MN, pkt 2b, 2e i 2f otrzymują brzmienie:

„b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,

e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30÷45° (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),

f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku zmiany planu,

- na działkach w części pñ.-zach., pñd.-zach. oraz pñn.-wsch. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,

- na działce w części pñd.-wsch. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej od strony pñd.,”;

8) w ust. 15, dotyczącym terenu elementarnego 04 KDW, następuje zmiana powierzchni na 0,3114 ha.

§ 3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

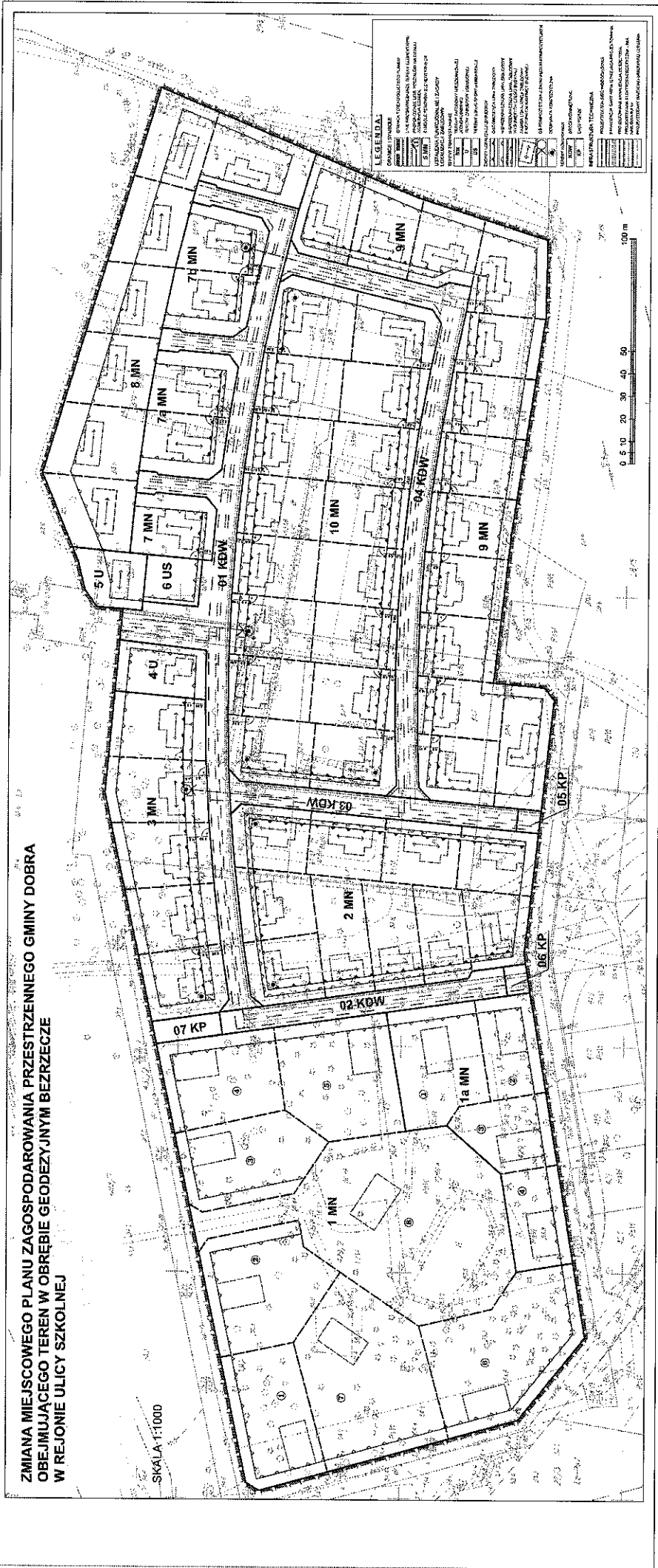
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Bartłomiej Miluch

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
 OBEJMUJĄCEGO TEREN W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BEZRZECZE
 W REJONIE ULICY SZKOLNEJ**

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXXIII/2014
 Rady Gminy Dobra
 z dnia 29 maja 2014 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/.../2014

Rady Gminy Dobra

z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Dobra w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezzecze w rejonie ul. Szkolnej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 marca 2014 r. do 14 kwietnia 2014 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia - do dnia 28 kwietnia 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/.../2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z zakresem wprowadzonych zmian dotyczących jedynie parametrów zabudowy oraz usytuowania budynków wynika, iż ich przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

UZASADNIENIE

Zmiana planu zainicjowana została Uchwałą Nr XXVII/382/13 Rady Gminy Dobra z dnia 24 października 2013 r.

Przedmiotem zmian, określonych w uchwale wszczynającej, jest zmiana ustaleń szczegółowych na wybranych terenach elementarnych: linii zabudowy, zasad usytuowania budynków oraz kątów nachylenia połaci dachów.

Wprowadzone zmiany, dotyczące niewielkich korekt linii zabudowy, nie powodują istotnej zmiany kompozycji osiedla. Zmiany dotyczące kątów nachylenia połaci dachów, zwiększając tolerancję, zachowują ich podstawowy symetryczny, 4-spadowy rodzaj, obowiązujący dla całego osiedla.

Wprowadzone zmiany nie mają wpływu na podstawowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń zmiany planu nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.


Wójt
Teresa Dera