

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/ /2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowej działki nr 197/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Dołuje wg załącznika graficznego nr 1, przeznaczonej na drogę gminną ul. Jaguara, od osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

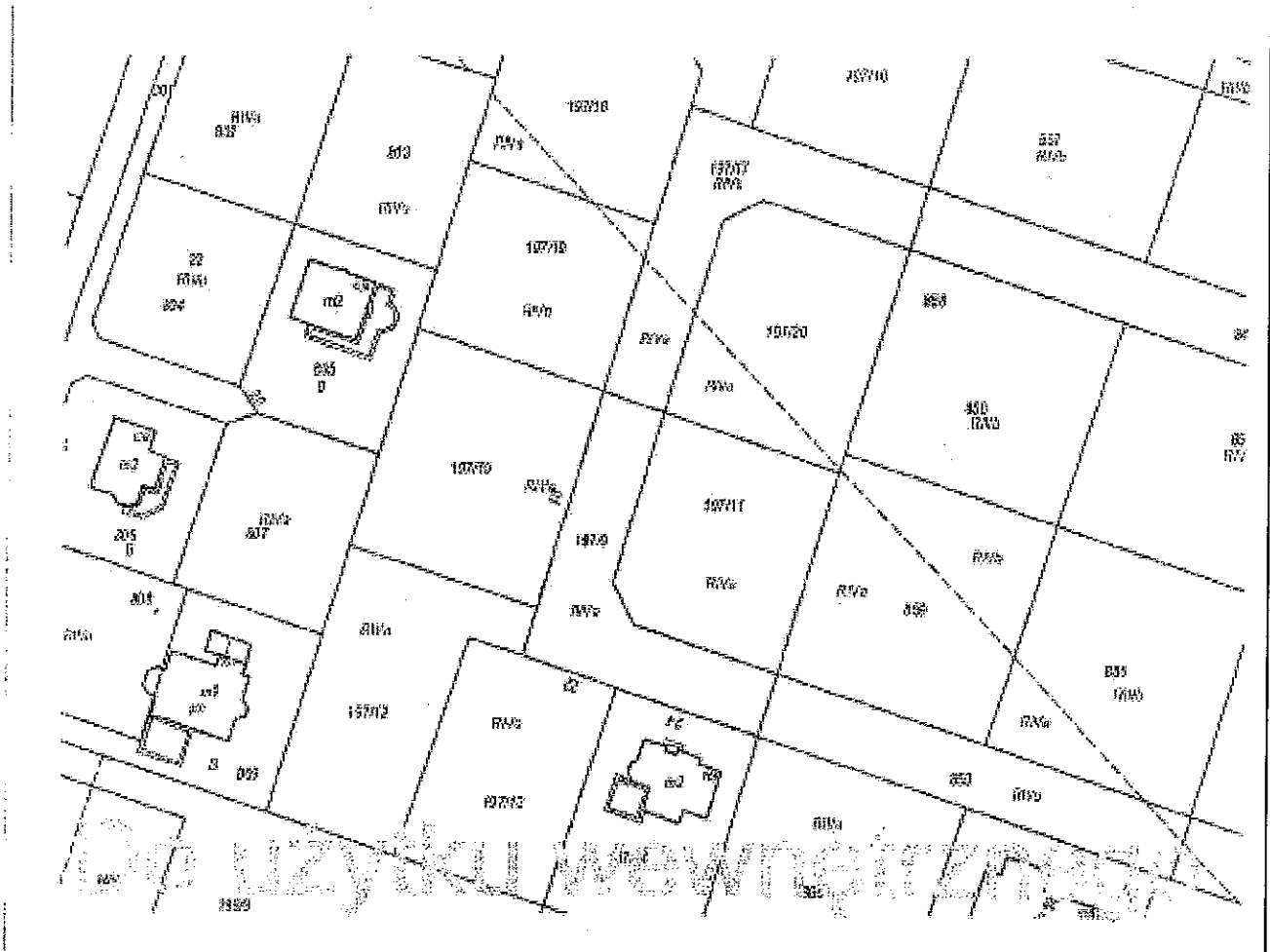
RADCA PRAWNY


mgr Matgorzata Jurgiel

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/ /2014

Rady Gminy Dobra

z dnia 29 maja 2014 r.



UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2007 roku na wniosek uprzedniego właściciela nieruchomości, wydano decyzję podziałową znak : Gn.Ch.7430-93/07 dotyczącej podziału nieruchomości gruntowej nr 197/8 położonej w Dołujach. Podział został zatwierdzony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Dobra Uchwała nr VI/54/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku.

W wyniku przedmiotowego podziału nieruchomości wydzielono m.in. działkę gruntu o nr 197/9 o powierzchni 0,0718 ha. Wg w/w planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 197/9 przeznaczona jest na projektowaną publiczną ulicę. W chwili obecnej nieruchomość ta stanowi łącznik ul. Jaguara, która zaś stanowi drogę publiczną.

Na podstawie art. 98. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku :

„1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. „

W celu uregulowania powyższych kwestii zasadnym jest, aby przenieść własność nieruchomości na Gminę Dobra. Ustalono kwotę nabycia nieruchomości w wysokości 3 000 zł. Gmina pokryje koszty notarialne i sądowe zawarcia niniejszego aktu.

WÓJT
Teresa Dera