

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 3.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla działek nr 269/129, 269/130, 269/131, 269/132, 269/133, 269/134, 269/13 w obrębie Mierzyn 3.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3, jest przeznaczenie działek nr 269/129, 269/130, 269/131, 269/132, 269/133, 269/134, 269/13 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

§ 3. Zakres projektu planu miejscowego - zgodnie z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Bartłomiej Miluch

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rady Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla terenu działek nr 269/129, 269/130, 269/131, 269/132, 269/133, 269/134, 269/13 w obrębie Mierzyn 3. Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie wniosków zgłoszonych przez właścicieli terenów oraz analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Teren, obejmujący działki przeznaczone do opracowania planu miejscowego, o łącznej powierzchni 4,11 ha, położony jest w południowej części obrębu Mierzyn 3. Od strony północnej przylega do zabudowanych terenów mieszkaniowych (budownictwo jednorodzinne), od strony zachodniej, wschodniej i częściowo południowej – do obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki mają zapewniony dojazd do drogi publicznej, poprzez zagwarantowanie prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 269/9 (ulica Sezamkowa), przylegającą do wschodniej granicy terenu. Po przeciwnej stronie tej ulicy powstają budynki mieszkalne jednorodzinne. W związku z powyższym planowana zabudowa będzie uzupełnieniem i rozszerzeniem istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie terenu przebiega kanalizacja sanitarna i wodociąg, a część działek posiada przyłącza elektroenergetyczne.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.


WÓJT
Teresa Dera