

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości działki nr 231/2, oraz części działki nr 305/6 położonej w Mierzynie, wg załącznika graficznego nr 1, na rzecz osoby fizycznej.

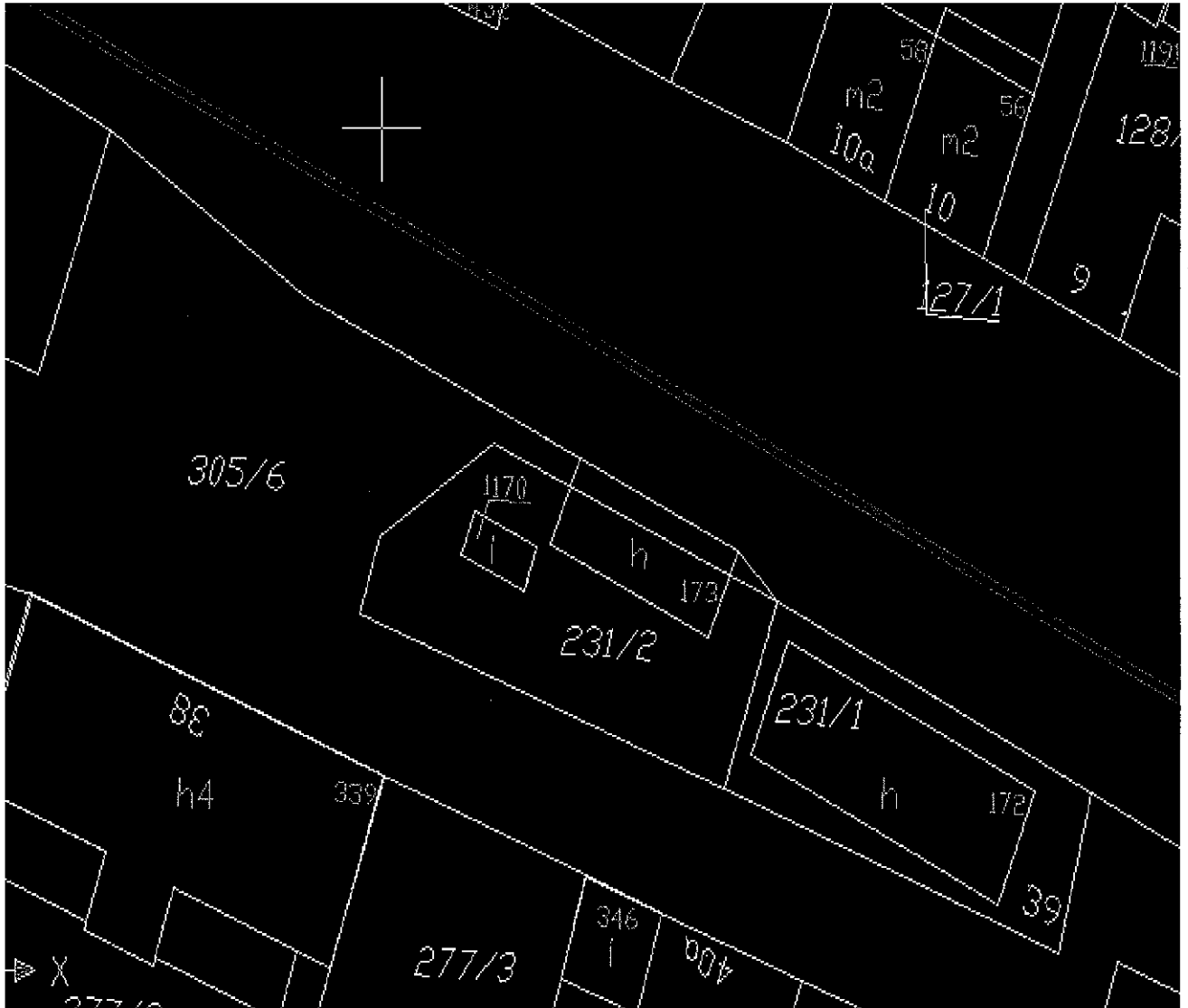
§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi po podziale geodezyjnym działki nr 231/2 oraz działki nr 305/6

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/ /2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 27 marca 2014 r.



UZASADNIENIE

Adwokat Pan Waclaw Huryn, działający w imieniu swojej mocodawczynie Pani Iwony Kurpiel - obecnego i wieloletniego dzierżawcy nieruchomości gruntowej części działki nr 231/2, oraz części działki na 305/6 poł. w Mierzynie 3, wystąpił do Wójta Gminy Dobra z wnioskiem o sprzedaż na rzecz swojej mandantki, za ustalonym wynagrodzeniem części nieruchomości zabudowanej budynkiem, wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę.

Wg art. 37 ust. 3. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), istnieje możliwość sprzedaży bezprzetargowej przedmiotowego gruntu na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę, iż Pani Iwona Kurpiel jest wieloletnim dzierżawcą nieruchomości, zostały spełnione wszystkie przesłanki, aby zastosować art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdzie Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

„ Wojewoda — w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik — w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki,„

Pani Iwona Kurpiel zobowiązała się również do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności nieruchomości, tj. : wydzieleniem geodezyjnym nieruchomości, wykonaniem operatu szacunkowego wydzielonej nieruchomości, oraz kosztów notarialnych i sądowych.

WÓJT
Teresa Dera