

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/ /2014
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318.), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości działki nr 668, położonej w Dołujach, wg załącznika graficznego nr 1, na rzecz osoby fizycznej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 662.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi po podziale geodezyjnym działki nr 668.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/ /2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 27 lutego 2014 r.



UZASADNIENIE

W sierpniu 2013 roku Pan Andrzej Szwichtenberg wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o sprzedaż części nieruchomości gruntowej działki nr 688 poł. w Dołujach, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 662 będącej jego własnością.

Przedmiotowa część działki, stanowi część ul. Norki poł. w Dołujach. Nie jest objęta Uchwałą Rady Gminy o drogach publicznych, nie jest również objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej m.in. jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wszelkie przesłanki zawarte w powołanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami zostały spełnione. Zatem, wg przepisów prawa, nieruchomość po wydzieleniu, może być przedmiotem bezprzetargowego zbycia.

Na posiedzeniu w dniu 16 października 2013 roku Komisja Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Ponadto, wnioskodawca zobowiązał się do poniesienia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą części nieruchomości, tj.: koszt podziału gruntu, koszt rzeczoznawcy, koszty notarialne i sądowe.

WÓJTA
Teresa Dara