

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/ /2013
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobra:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,71 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,16 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,27 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,33 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,19 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł/m² powierzchni,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - 4,20 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł/m² powierzchni,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dobra Nr XVIII/254/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobra

mgr Bartłomiej Miluch

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Zgodnie z treścią art. 5 §1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Gminy w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.

Lp.		Stawki podatku ustalone przez Radę Gminy na 2013 r.	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2014 r. (obwieszczenie z dnia 31 lipca 2013r.)	Propozycja stawek podatku na 2014 r.	Kwota o jaką wzrosłyby stawki podatku na 2014r. w porównaniu do 2013r.
1.	Budynki mieszkalne	0,70 zł/m ²	0,74 zł/m ²	0,71 zł/m ²	0,01 zł
2.	Budynki związane z dział. gosp.	18,00 zł/m ²	23,03 zł/m ²	18,16 zł/m ²	0,16 zł
3.	Budynki pozostałe	4,30 zł/m ²	7,73 zł/m ²	4,33 zł/m ²	0,03 zł
4.	Budynki zajęte na dział. gosp. w zakresie obrotu mat. siewnym	8,20 zł/m ²	10,75 zł/m ²	8,27 zł/m ²	0,07 zł
5.	Budynki zajęte na dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	4,16 zł/m ²	4,68 zł/m ²	4,19 zł/m ²	0,03 zł
6.	Grunty pozostałe	0,30 zł/m ²	0,46 zł/m ²	0,30 zł/m ²	0,00 zł
7.	Grunty zajęte na dział. gosp.	0,77 zł/m ²	0,89 zł/m ²	0,78 zł/m ²	0,01 zł
8.	Grunty pod jeziorami	4,16 zł/ha	4,56 zł/ha	4,20 zł/m ²	0,04 zł

Budowle – 2% ich wartości określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości na terenie gminy Dobra proponowane na rok 2014 wzrosłyby o około 0,9% w porównaniu do stawek obowiązujących w 2013 r. i są znacznie niższe od stawek maksymalnych określonych w ww. Obwieszczeniu.

WÓJT
Tereta Dera