

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2013
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, 645), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowej działki nr 197/17 położonej w obrębie ewidencyjnym Dołuje wg załącznika graficznego nr 1, przeznaczonej na drogę gminną ul. Jaguara, od osoby fizycznej.

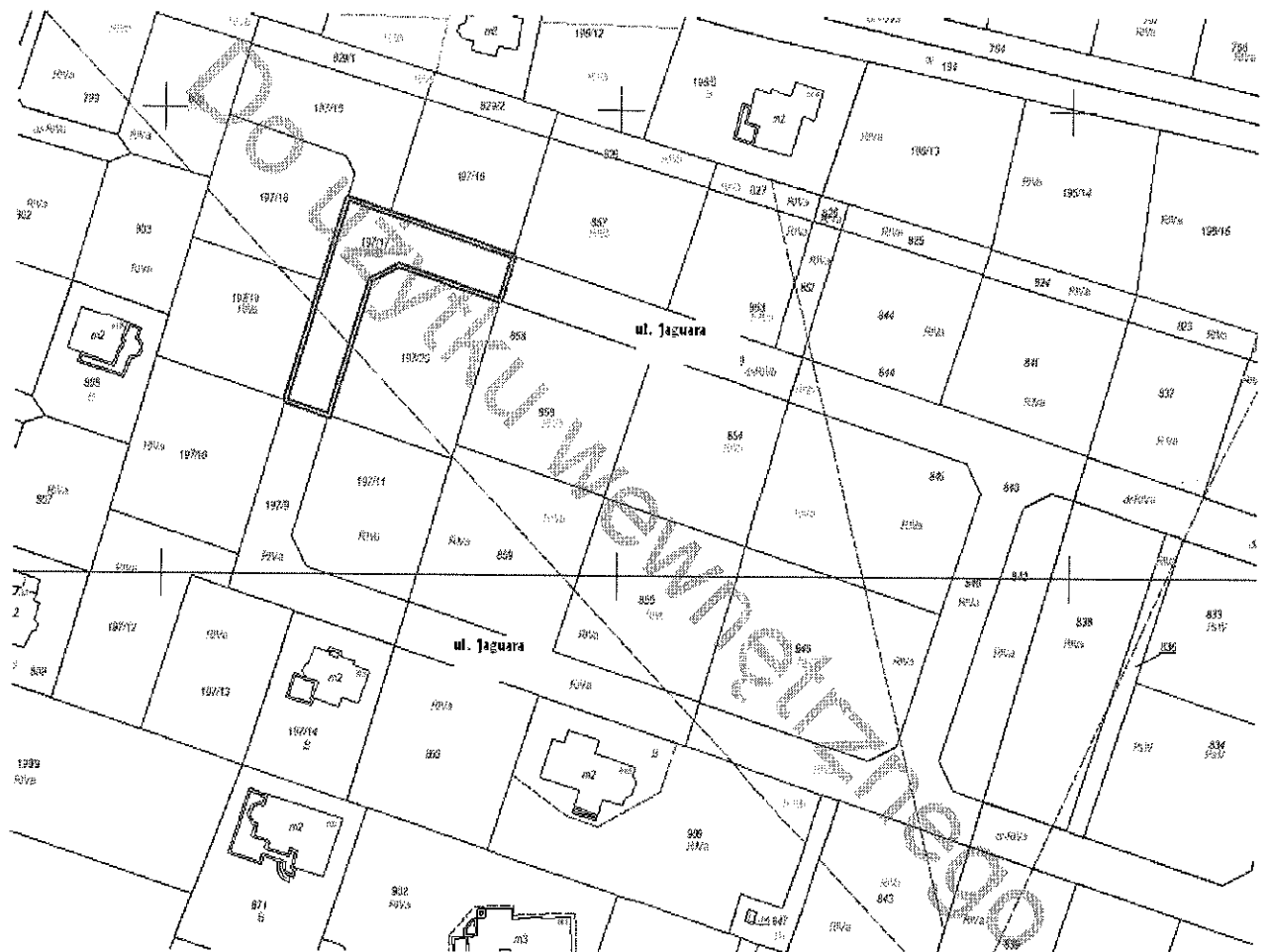
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/...../2013

Rady Gminy Dobra

z dnia 19 września 2013 r.



UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2012 roku wydano na wniosek właściciela, decyzję podziałową znak : WKI.GN.6831.39.2012.BG dotyczącej podziału nieruchomości gruntowej nr 197/17 położonej w Dołujach. Podział został zatwierdzony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Dobra Uchwała nr VI/54/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku.

W wyniku przedmiotowego podziału nieruchomości wydzielono m.in. działkę gruntu o nr 197/17 o powierzchni 0,0752 ha. Wg w/w planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 197/17 przeznaczona jest na projektowaną publiczną ulicę. W chwili obecnej nieruchomość ta stanowi łącznik ul. Jaguara, która zaś stanowi drogę publiczną.

Na podstawie art. 98. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku :

„1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzieleniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych „.

W celu uregulowania powyższych kwestii, zasadnym jest aby przenieść własność nieruchomości na gminę. Ustalono kwotę 1000 zł jako zadośćuczynienie za nieruchomość. Gmina pokryje koszty notarialne i sądowe zawarcia niniejszego aktu.

WÓJ

Teresa Dera