

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIV//2013
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Dobra, obręb Bezzrecze.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla działki nr 10/153 obręb Bezzrecze.

2. Granice obszaru objęte do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bezzrecze zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, obręb Bezzrecze jest budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na terenie działki nr 10/153.

§ 3. Zakres projektu zmiany planu jest zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wótwi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV//2013

Rady Gminy Dobra

z dnia 23 maja 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 10/153 obręb Bezrzecze.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana funkcji terenu na zabudowę jednorodziną szeregową. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. działka ta znajduje się w strefe B- strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki A w zakresie usług publicznych.

W dniu 04 kwietnia 2013 r., wpłynął wniosek od „TMT” Sp. z o.o. odnośnie działki nr 10/153 w obrębie Bezrzecze, aby był objęta planem co pozwoli na kontynuację budowy budynków w zabudowie jednorodzinnej szeregowej.

Ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wykonana na koszt Inwestora (właściciela terenu).

WÓJTA
Teresa Dere