

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2013  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje: Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Dobra części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 231/2, położonej w Mierzynie 2, oraz zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz obecnego działyżawcy nieruchomości.

§ 2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po podziale geodezyjnym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dnie podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bartłomiej Miluch**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951 i 1256 i 1429 i 1529.

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/ /2013  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.



## Uzasadnienie

Adwokat, Pan Wacław Huryn, działający w imieniu swojej macodawczyni Pani Iwony Kurpiel - obecnego i wieloletniego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, części działki nr 231/2, położonej w Mierzynie 3, wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o sprzedaż na rzecz swojej mandatki, za ustalonym wynagrodzeniem części nieruchomości zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę.

Wegług art. 37 ust 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), istnieje możliwość sprzedaży bezprzetargowej przedmiotowego gruntu na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy zawartej ca najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę, iż Pani Iwona Kurpiel jest wieloletnim dzierżawcą nieruchomości, zostały spełnione wszystkie przesłanki, aby zastosować art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdzie Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

*„Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, a odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki”.*

Pani Iwona Kurpiel zobowiązała się do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem własności nieruchomości, tj. wydzieleniem geodezyjnym nieruchomości, wykonaniem operatu szacunkowego wydzielonej nieruchomości, oraz kosztów notarialnych i sądowych.

Wobec powyższego możliwym jest podjęcie niniejszej Uchwały.

WÓJT  
Teresa Deru