

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2013
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchylenia uchwał dotyczących przystąpień do opracowania miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust.1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dobra, przyjętą Uchwałą Nr VIII/104/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08.09.2011 r. w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchyla się następujące uchwały w sprawie przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra:

- 1) Uchyla się Uchwałą Nr V/60/02 Rady Gminy Dobra z dnia 14.08.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dotyczącej zachodniego drogowego i kolejowego obejścia miasta Szczecina.
- 2) Uchyla się Uchwałą Nr II/20/02 Rady Gminy Dobra z dnia 05.12.2002 r. w przedmiocie zmiany uchwały Nr VI/118/02 z dnia 10.10.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 3) Uchyla się Uchwałą Nr III/34/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 4) Uchyla się Uchwałą Nr III/35/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 5) Uchyla się Uchwałą Nr III/36/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 6) Uchyla się Uchwałą Nr III/37/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 7) Uchyla się Uchwałą Nr III/50/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Uchyla się Uchwałą Nr IV/55/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.02.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 9) Uchyla się Uchwałą Nr IV/57/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.02.2003 r. zmieniająca uchwałę Nr V/36/98 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla miejscowości Dobra.
- 10) Uchyla się Uchwałą Nr IV/58/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.02.2003 r. zmieniająca uchwałę Nr V/37/98 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla miejscowości Wołczkowo.
- 11) Uchyla się Uchwałą Nr IV/59/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.02.2003 r. zmieniająca uchwałę Nr V/38/98 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla miejscowości Bezzecze.

- 12) Uchyla się Uchwałą Nr IV/60/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.02.2003 r. zmieniająca uchwałą Nr V/39/98 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla miejscowości Mierzyn.
- 13) Uchyla się Uchwałą Nr IV/71/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.02.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 14) Uchyla się Uchwałą Nr V/75/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.03.2003 r. zmieniająca uchwałą Nr V/39/98 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dla miejscowości Mierzyn.
- 15) Uchyla się Uchwałą Nr V/76/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.03.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 16) Uchyla się Uchwałą Nr V/77/03 Rady Gminy Dobra z dnia 27.03.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 17) Uchyla się Uchwałą Nr VII/100/03 Rady Gminy Dobra z dnia 26.06.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 18) Uchyla się Uchwałą Nr VII/101/03 Rady Gminy Dobra z dnia 26.06.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 19) Uchyla się Uchwałą Nr VIII/118/03 Rady Gminy Dobra z dnia 28.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 20) Uchyla się Uchwałą Nr VIII/119/03 Rady Gminy Dobra z dnia 28.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 21) Uchyla się Uchwałą Nr VIII/120/03 Rady Gminy Dobra z dnia 28.08.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 22) Uchyla się Uchwałą Nr IX/140/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16.10.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 23) Uchyla się Uchwałą Nr IX/141/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16.10.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.
- 24) Uchyla się Uchwałą Nr XI/212/03 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 25) Uchyla się Uchwałą Nr XI/213/03 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.
- 26) Uchyla się Uchwałą Nr XVII/265/04 Rady Gminy Dobra z dnia 14.10.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Wąwelnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Miluch

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr VIII/104/11 Rady Gminy Dobra z dnia 08 września 2011 r. w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmującej opracowaną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dobra, kilkanaście uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało wskazane do uchylenia ze względu na zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ze względów funkcjonalno - przestrzennych.

Uwzględniając zmieniające się uwarunkowania gospodarcze, społeczne, oczekiwania właścicieli (wnioski złożone do Studium lub planów zagospodarowania przestrzennego), a także uwzględniając zgodność kierunków przeznaczenia w Studium, niektóre tereny objęte wymienionymi uchwałami przewidzianymi do uchylenia przewiduje się włączyć w obszary do sporządzenia planów miejscowych całych obrębów lub większych obszarów w poszczególnych miejscowościach.

Przy założeniu, iż plan miejscowy jest podstawowym aktem prawa miejscowego, należy stwierdzić konieczność sporządzenia harmonogramu sukcesywnego opracowywania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru gminy, gdzie przewiduje się dalszy rozwój zainwestowania i gdzie do tej pory odbywa się to na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Większość planów (77 z 99) została opracowana na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a więc ich zakres w znacznej części nie odpowiada wymaganiam obecnie obowiązujących przepisów. Od chwili wejścia w życie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilość sporządzanych planów radykalnie zmniejszyła się. Przyczyną takiej sytuacji była m.in. forma zapisów, w szczególności rysunku studium w kontekście nowej ustawy z 2003 r. i wprowadzonego w niej przepisu (art. 14, ust. 3), który ustalał obowiązek objęcia opracowaniem planistycznym całego obszaru wyznaczonego w studium, jeżeli w wyniku sporządzenia planu przekształcano użytki rolne na cele nierolne.

Sytuacja związana ze zmianami ustawowymi i decyzją z mocy ustawy o utracie ważności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, który przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r., wobec powyższego kontynuowanie prac przy sporządzaniu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra stało się nieuzasadnione.

Na podstawie podjętych uchwał o przystąpieniu do opracowania lub zmian miejscowych planów w latach 2002/2003 obejmujących części poszczególnych obrębów, nigdy nie zakończono procedury sporządzenia żadnego z tych planów. W późniejszym czasie korygowano zakres tych uchwał wyłączając z nich obszary faktycznego sporządzania mniejszych planów (lata 2002/2003). Znaczna część z tych mniejszych planów również nie została uchwalona. W dalszym ciągu w obrocie prawnym funkcjonują uchwały z 2002/2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego, obejmujące całe obręby gminy Dobra a także znaczna ilość uchwał obejmujących małe obszary.

Przytoczone powyżej argumenty, przemawiają za ostatecznym uchyceniem nigdy niezrealizowanych uchwał Rady Gminy Dobra w sprawie przystąpienia do sporządzania lub zmian wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

WÓJ
Terazo Dobra

