

Uchwała Nr XX/...../2012

Rady Gminy Dobra

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę Nr IV/34/2011 Rady Gminy Dobra z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki
nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania
na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/34/2011 Rady Gminy Dobra z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 711) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) pomieszczeń w obiektach szkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu w przypadku, gdy korzystanie z tych pomieszczeń nie koliduje z realizacją zadań szkolnych oraz po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły (zespołu).”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

2. W przypadku pomieszczeń, o których mowa w § 3 pkt 4 ustala się godzinową stawkę najmu.”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5.1. Ustala się miesięczne stawki czynszu, w następujących przypadkach:

- 1) za nieruchomości niezabudowane:
 - a) za powierzchnię do 200 m² 0,40 zł za 1 m² + VAT
 - b) za powierzchnię od 201 - 500 m² 0,30 zł za 1 m² + VAT
 - c) za powierzchnię od 501 - 1000 m² 0,20 zł za 1 m² + VAT
 - d) za powierzchnię powyżej 1001 m² 0,10 zł za 1 m² + VAT
- 2) za nieruchomości zabudowane w wysokości 10,00 zł za 1 m² + VAT
- 3) za nieruchomości niezabudowane stanowiące działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) 0,50 zł za m²/dzień + VAT;

2. Ustala się następujące godzinowe stawki czynszu, w następujących przypadkach:

- 1) za sale gimnastyczne:
 - a) o powierzchni powyżej 401 m² 100,00 zł + VAT za godzinę zegarową,
 - b) o powierzchni od 101 m² - 400 m² 50,00 zł + VAT za godzinę zegarową;
 - c) o powierzchni do 100 m² 30,00 zł + VAT za godzinę zegarową,
- 2) za sale lekcyjne:
 - a) o powierzchni do 30 m² 25,00 zł + VAT za godzinę zegarową,
 - b) o powierzchni powyżej 31 m² 40,00 zł + VAT za godzinę zegarową,
 - a) za sale komputerowe 80,00 zł + VAT za godzinę zegarową,
 - b) za pracownie językowe 80,00 zł + VAT za godzinę zegarową.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2013 r.

Hen

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr IV/34/2011 Rady Gminy Dobra z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierzawiania na czas oznaczony dłuźszy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, spowodowana jest wprowadzeniem stawek dla najmu lub dzierzawy pomieszczeń w budynkach szkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu.

Sporządził:
Joanna Hrabska

WÓJTA

Teresa Dera