

UCHWAŁA Nr XVIII/ /12

**Rady Gminy Dobra z dnia 25 października 2012 r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.**

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobra:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,70 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,20 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,30 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,16 zł/m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł/m² powierzchni,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - 4,16 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł/m² powierzchni,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dobra Nr IX/122/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.

Zgodnie z treścią obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2013 rok, górne granice ww. stawek wzrosły o 4%. Stawki te ulegają zmianie co roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego, proponuje się podniesienie stawek w podatku od nieruchomości, położonych na terenie gminy Dobra na rok 2013, pozostawiając jednocześnie na dotychczasowym poziomie stawkę podatku od budynków związanych z działalnością gospodarczą.

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości na terenie gminy Dobra ustalone na rok 2013 są znacznie niższe od stawek maksymalnych określonych w ww. Obwieszczeniu.

