

Uchwała Nr XVIII/ /2012
Rady Gminy Dobra z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę całości infrastruktury systemu zaopatrzenia w wodę, w tym nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337,)

Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat infrastruktury systemu zaopatrzenia w wodę, w tym nieruchomości oraz sieci urządzeń kanalizacji wodnej i urządzeń niezbędnych do obsługi infrastruktury, z przeznaczeniem na cele zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia dostępu do wody.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę majątku określonego w § 1 nastąpi na rzecz Spółki z o.o. Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie NIP 856-000-07-03, REGON 812524393 posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę , któremu powierz się zarząd gminnymi urządzeniami systemu kanalizacji wodnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Heuy

UZASADNIENIE

Gmina realizuje inwestycje z zakresu gospodarki komunalnej (woda), zaspakajając zbiorowe potrzeby ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Inwestycje realizowane przez Gminę przekazywany są w nieodpłatny zarząd przedsiębiorstwu Wodociagi Zachodniopomorskie w Goleniowie NIP 856-000-07-03, REGON 812524393 posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Wydzierżawienie nastąpi bez przetargu na rzecz przedsiębiorstwa Wodociagi Zachodniopomorskie w Goleniowie

Wydzierżawione zostaną nieruchomości, sieci tworzące gminną infrastrukturę wodną. Przedsiębiorstwo nie będzie otrzymywać wynagrodzenia za zarządzanie majątkiem oddanym jemu w dzierżawę, zaspokajając będzie zbiorowe potrzeby ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Podział funkcji pomiędzy Gminę i przedsiębiorstwo w zakresie zarządzania sieciami nie znajduje racjonalnego uzasadnienia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

WÓJT
Teresa Dera